

490 000 €

**Achat villa provençale**

**6 pièces**

**Surface : 136 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 303 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1930**

**Exposition : Sud ouest**

**Vue : Aperçu mer**

**État intérieur : A rénover**

**État extérieur : A rénover**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Cave à vin, Portail automatique, Calme

**5 chambres**

**2 terrasses**

**3 salles de douche**

**3 toilettes**

**2 parkings**

**1 cave**

**Informations légales**

490 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).



**Villa provençale 51385 Golfe-Juan**

GolfeJuan proche centre-ville. Maison a fort potentiel construite en 1930.avec travaux important à réaliser. Ce bien atypique divisé en 3 appartements indépendants (Rdj : 55 m<sup>2</sup>; Rdc : 50 m<sup>2</sup>; 1er étage : 30 m<sup>2</sup>). Terrain clos avec 2 places de parking. Bien non soumis au DPE.

Document non contractuel - 13/12/2025



**Lecuyer Riviera - 104 Avenue de la Liberté (RN 7) - 06220 Golfe-Juan**

**Tél. +33 (0)4 93 63 07 30 - [info@lecuyer-riviera.com](mailto:info@lecuyer-riviera.com)**

Carte professionnelle CPI0605 2016 000 004 776 - RCS Antibes B 485 370 431

Code NAF 6831Z - SIRET 485 370 431 00010 - Garantie financière : GALIAN, 89 Rue de la Boétie 75008 Paris - Document non contractuel