

1 085 000 €

**Achat maison**

**6 pièces**

**Surface : 124 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 24 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 505 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1903**

**Exposition : Sud**

**Vue : Aperçu mer**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Bon**

**État extérieur : A rafraichir**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Cour, Cuisine extérieure, Climatisation,  
Cheminée, Lumineux, Double vitrage, vue  
mer

4 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

1 cave

**Informations légales**

1 085 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune  
procédure en cours, les informations sur les  
risques auxquels ce bien est exposé sont  
disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)



### Maison 51316 Golfe-Juan

Exclusivité, une maison pleine de charme, exposée plein sud, se situant en face des plages, proche du centre. Cette propriété dispose d'un terrain de 505m<sup>2</sup> sur lequel se trouve une cour avec jardin ainsi qu'une cuisine extérieure. Ce bien est en très bon état, vous apprécierez la luminosité, la belle hauteur sous plafond, la qualité des prestations intérieures.

Classe énergie (dpe) : E - Emission de gaz à effet de serre (ges) : E  
Document non contractuel - 28/04/2024



**Lecuyer Riviera - 104 Avenue de la Liberté (RN 7) - 06220 Golfe-Juan**

**Tél. +33 (0)4 93 63 07 30 - [info@lecuyer-riviera.com](mailto:info@lecuyer-riviera.com)**

Carte professionnelle CPI0605 2016 000 004 776 - RCS Antibes B 485 370 431

Code NAF 6831Z - SIRET 485 370 431 00010 - Garantie financière : GALIAN, 89 Rue de la Boetie 75008 Paris - Document non contractuel