

1 380 000 €

**Achat maison contemporaine**

**6 pièces**

**Surface : 184 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 55 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 1500 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1990**

**Exposition : Sud**

**Vue : Mer**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : A rafraîchir**

**État extérieur : A rafraîchir**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Cave à vin, Cheminée, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Arrosage automatique, Buanderie, Calme

4 chambres

2 terrasses

3 salles de bains

3 toilettes

1 garage

3 parkings

1 cave

#### Informations légales

1 380 000 € honoraires inclus

5,26% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (1 311 000 € hors honoraires), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)



### Maison contemporaine 51240 Golfe-Juan

exclusivité Colline de Golfe Juan Villa contemporaine sur 2 niveaux avec vue mer et cap d'Antibes Séjour double avec cheminée, cuisine indépendante, suite parentale avec dressing et salle'eau et wc, 2 chambres salle de bain buanderie, Au niveau bas appartement indépendant 2 pièces, sous sol de 56 m<sup>2</sup> et grand garage de 55 m<sup>2</sup> Secteur très recherché investissement, gros potentiel Le prix inclus les honoraires d'agence 5% ttc a la charge de l'acquéreur

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A  
Coûts énergie annuel de 2010 à 2790 € (année d'estimation 2021)  
Document non contractuel - 01/05/2024



Lecuyer Riviera - 104 Avenue de la Liberté (RN 7) - 06220 Golfe-Juan

Tél. +33 (0)4 93 63 07 30 - [info@lecuyer-riviera.com](mailto:info@lecuyer-riviera.com)

Carte professionnelle CPI0605 2016 000 004 776 - RCS Antibes B 485 370 431

Code NAF 6831Z - SIRET 485 370 431 00010 - Garantie financière : GALIAN, 89 Rue de la Boetie 75008 Paris - Document non contractuel