

655 000 €

Achat maison

Surface : 89 m²

Surface séjour : 30 m²

Surface terrain : 225 m²

Exposition : Ouest

Vue : Citadine

Eau chaude : Electrique

État intérieur : A rafraîchir

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Proche commerces, Chambre de plain-pied, Grand sous-sol, Lotissement sécurisé, Portail automatique, Calme

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

1 parking

1 cave

Informations légales

655 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété (6 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 120 € (10 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.



Maison 51329 Golfe-Juan

Villa avec gros potentiel situé dans un lotissement fermé à proximité des commerces et des plages, au calme. Cette propriété, exposée Ouest et très lumineuse, dispose au rez-de-jardin d'un espace de vie de plain-pied avec un séjour traversant, une cuisine, une chambre, une salle de bains, ainsi qu'un WC indépendant. Au 1er étage se trouve deux chambres, une salle de douches et un WC indépendant. Le niveau -1 abrite un grand sous-sol, idéal pour y ranger ses effets personnels. Il est même possible d'y stationner une voiture. Travaux de rafraîchissements à prévoir.

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : B
Document non contractuel - 01/05/2025



Lecuyer Riviera - 104 Avenue de la Liberté (RN 7) - 06220 Golfe-Juan

Tél. +33 (0)4 93 63 07 30 - info@lecuyer-riviera.com

Carte professionnelle CPI0605 2016 000 004 776 - RCS Antibes B 485 370 431

Code NAF 6831Z - SIRET 485 370 431 00010 - Garantie financière : GALIAN, 89 Rue de la Boetie 75008 Paris - Document non contractuel