

**140 000 €**

**Achat appartement**

**1 pièce**

**Surface : 43 m²**

**Surface séjour : 26 m²**

**Année construction : 1965**

**Exposition : Sud**

**Vue : Mer**

**Eau chaude : Individuelle électrique**

**État intérieur : A rafraîchir**

**État immeuble : Bon**

**1 chambre**

**1 terrasse**

**1 salle de douche**

**1 toilette**



**Appartement 51384 Vallauris**

Golfe Juan Centre ville, Studio de 43.91 m2 avec Mezzanine cuisine américaine -  
Salle d'eau - balcon avec aperçu mer proche des plages et des commerces à  
pieds prévoir travaux de rénovation \* Honoraires d'Agence 9000 €  
TTC charge Acquéreurs

**Informations légales**

140 000 € honoraires inclus  
6,87% TTC d'honoraires inclus à la charge  
de l'acheteur (131 000 € hors honoraires),  
bien en copropriété, aucune procédure en  
cours, les informations sur les risques  
auxquels ce bien est exposé sont  
disponibles sur [georisques.gouv.fr](https://georisques.gouv.fr).

Classe énergie (dpe) : E - Emission de gaz à effet de serre (ges) : B  
Coûts énergie annuel de 960 à 1340 € (année d'estimation 2023)  
Document non contractuel - 05/12/2025



**Lecuyer Riviera - 104 Avenue de la Liberté (RN 7) - 06220 Golfe-Juan**

**Tél. +33 (0)4 93 63 07 30 - [info@lecuyer-riviera.com](mailto:info@lecuyer-riviera.com)**

Carte professionnelle CPI0605 2016 000 004 776 - RCS Antibes B 485 370 431

Code NAF 6831Z - SIRET 485 370 431 00010 - Garantie financière : GALIAN, 89 Rue de la Boétie 75008 Paris - Document non contractuel