

140 000 €

Achat appartement

1 pièce

Surface : 43 m²

Surface séjour : 26 m²

Année construction : 1965

Exposition : Sud

Vue : Mer

Eau chaude : Individuelle électrique

Etat intérieur : A rafraîchir

Etat immeuble : Bon

1 chambre

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette



Appartement 51384 Vallauris

Golfe Juan Centre ville, Studio de 43.91 m² avec Mezzanine cuisine américaine - Salle d'eau - balcon avec aperçu mer proche des plages et des commerces à pieds prévoir travaux de rénovation * Honoraires d'Agence 9000 € TTC charge Acquéreurs

Informations légales

140 000 € honoraires inclus

6,87% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (131 000 € hors honoraires), bien en copropriété, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.

Classe énergie (dpe) : E - Emission de gaz à effet de serre (ges) : B
Coûts énergie annuel de 960 à 1340 € (année d'estimation 2023)
Document non contractuel - 05/12/2025



Lecuyer Riviera - 104 Avenue de la Liberté (RN 7) - 06220 Golfe-Juan

Tél. +33 (0)4 93 63 07 30 - info@lecuyer-riviera.com

Carte professionnelle CPI0605 2016 000 004 776 - RCS Antibes B 485 370 431

Code NAF 6831Z - SIRET 485 370 431 00010 - Garantie financière : GALIAN, 89 Rue de la Boétie 75008 Paris - Document non contractuel