

**187 000 €**

**Achat appartement**

**1 pièce**

**Surface : 30 m²**

**Surface séjour : 15 m²**

**Année construction : 1985**

**Exposition : Est**

**Vue : Dégagée**

**Eau chaude : Individuelle électrique**

**État intérieur : Excellent**

**Standing : Résidentiel**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Résidentiel, Volets roulants électriques, Eau froide dans les charges

1 terrasse

1 salle de douche

1 parking

1 cave

**Informations légales**

187 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété, charges courantes annuelles 703 € (59 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](https://georisques.gouv.fr).



**Appartement 51391 Golfe-Juan**

Golfe Juan Secteur Pompidou Dans résidence au calme Studio (5 couchages) en parfait état, climatisé, vendu meublé Entrée avec placard - Séjour avec lit escamotable vertical avec canapé et Cuisine indépendante ouvrant sur terrasse Cave et Parking extérieur

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A  
Coûts énergie annuel de 540 à 780 € (année d'estimation 2023)  
Document non contractuel - 16/02/2026



**Lecuyer Riviera - 104 Avenue de la Liberté (RN 7) - 06220 Golfe-Juan**

**Tél. +33 (0)4 93 63 07 30 - [info@lecuyer-riviera.com](mailto:info@lecuyer-riviera.com)**

Carte professionnelle CPI0605 2016 000 004 776 - RCS Antibes B 485 370 431

Code NAF 6831Z - SIRET 485 370 431 00010 - Garantie financière : GALIAN, 89 Rue de la Boetie 75008 Paris - Document non contractuel