

192 000 €

Achat appartement

1 pièce

Surface : 35 m²

Surface séjour : 25 m²

Année construction : 1975

Exposition : Sud est

Vue : Mer

Eau chaude : Collective

État intérieur : A rafraichir

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

Prestations :

Ascenseur, Résidence sécurisée, Calme,
Résidentiel, Balcon, Eau froide dans les
charges

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 garage

1 cave

Informations légales

192 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété (335 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 2 508 € (209 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.



Appartement 51317 Golfe-Juan

Exclusivité, grand studio d'une surface habitable de 35 m² au 5^{ème} étage comprenant : entrée, salle de séjour, cuisine, salle de bains, WC, placard, ainsi qu'une terrasse de 10m². Cet appartement possède une vue dégagée sur la mer, le centre-ville de Golfe-Juan et les jardins fleuris de la résidence. Il est vendu avec un box en sous-sol et une cave. Travaux de rafraîchissement à prévoir.

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : D
Coûts énergie annuel de 340 à 520 € (année d'estimation 2021)
Document non contractuel - 13/06/2025



Lecuyer Riviera - 104 Avenue de la Liberté (RN 7) - 06220 Golfe-Juan

Tél. +33 (0)4 93 63 07 30 - info@lecuyer-riviera.com

Carte professionnelle CPI0605 2016 000 004 776 - RCS Antibes B 485 370 431

Code NAF 6831Z - SIRET 485 370 431 00010 - Garantie financière : GALIAN, 89 Rue de la Boetie 75008 Paris - Document non contractuel