

1 180 000 €

Achat appartement

5 pièces

Surface : 118 m²

Surface séjour : 37 m²

Année construction : 1983

Exposition : Nord est

Vue : Mer

Eau chaude : Collective

État intérieur : Bon

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Porte blindée, Résidentiel, Stores électriques, Volets roulants électriques, Piscine

4 chambres

1 terrasse

2 salles de bains

2 toilettes

1 garage

1 parking

1 cave

Informations légales

1 180 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété(53 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 8 028 € (669 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.



Appartement 51330 Antibes

Co-Exclusivité Bel appartement au dernier étage d'une résidence de standing sécurisée (gardien) offrant une terrasse exceptionnelle de 160 m² recouverte de bois avec vue à 360 degrés sur mer, montagnes et fort carré. L'appartement de 118 m² se compose d'un vaste séjour, d'une cuisine et de 4 chambres (dont une suite parentale avec salle de bain donnant sur la terrasse principale et une chambre donnant sur une autre petite terrasse), d'une salle de douche, de 2 WC et de nombreux rangements. La pièce principale recouverte de marbre est particulièrement lumineuse grâce à ses baies vitrées Un garage fermé, une cave et une place de parking complètent ce bien La copropriété dispose de 2 tennis et d'une piscine Vous serez séduit par ce bien d'exception jouissant d'un calme remarquable Proche des gares (routière et SNCF), du centre-ville ! À visiter sans tarder !

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : B
Document non contractuel - 01/05/2025



Lecuyer Riviera - 104 Avenue de la Liberté (RN 7) - 06220 Golfe-Juan

Tél. +33 (0)4 93 63 07 30 - info@lecuyer-riviera.com

Carte professionnelle CPI0605 2016 000 004 776 - RCS Antibes B 485 370 431

Code NAF 6831Z - SIRET 485 370 431 00010 - Garantie financière : GALIAN, 89 Rue de la Boetie 75008 Paris - Document non contractuel