

559 000 €

Achat appartement

4 pièces

Surface : 143 m²

Surface séjour : 76 m²

Année construction : 1995

Exposition : Ouest

Vue : Citadine

Eau chaude : Individuelle

État intérieur : Bon

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Résidentiel, Stores électriques, Piscine

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

2 salles de douche

3 toilettes

2 garages

Informations légales

559 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété, charges courantes annuelles 3 228 € (269 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.



Appartement 51362 Golfe-Juan

Appartement loft 4 pièces - Proche port Vous recherchez un bien aux volumes généreux et doté d'un charme atypique ? Cet ancien local commercial réhabilité en appartement de 143 m² de surface habitable avec 33 m² d'extérieur loué (96 €/mois), saura vous séduire par son esprit loft et ses prestations. Situé en rez-de-chaussée d'une résidence sécurisée avec piscine, ce 4 pièces exposé Ouest bénéficie d'un grand séjour de 76m². La résidence comporte également un solarium avec vue mer, idéal pour vos moments de détente. Par ailleurs, chacune des trois chambres sont équipées d'un point d'eau privatif ainsi que d'une climatisation réversible, garantissant un confort optimal en toute saison. Le bien est vendu avec un garage double privatif. Un bien rare sur le marché, à découvrir sans tarder.

Classe énergie (dpe) : B - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A
Document non contractuel - 02/06/2025



Lecuyer Riviera - 104 Avenue de la Liberté (RN 7) - 06220 Golfe-Juan

Tél. +33 (0)4 93 63 07 30 - info@lecuyer-riviera.com

Carte professionnelle CPI0605 2016 000 004 776 - RCS Antibes B 485 370 431

Code NAF 6831Z - SIRET 485 370 431 00010 - Garantie financière : GALIAN, 89 Rue de la Boetie 75008 Paris - Document non contractuel