

760 000 €

Achat appartement

4 pièces

Surface : 82 m²

Surface séjour : 25 m²

Année construction : 2025

Exposition : Sud ouest

Vue : Jardin

Eau chaude : Individuelle

État intérieur : Neuf

Standing : Résidentiel

État immeuble : Neuf

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence

sécurisée, Calme, Grande terrasse,

Résidentiel, Piscine

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 parking

Informations légales

760 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr

LECUYER RIVIERA
IMMOBILIER

LOCALISATION

Bâtiment 3 / 2ème étage



N° 3-202 - 4 pièces

TABEAU DES SURFACES

ENTREE	7,32 m ²
SEJOUR / CUISINE	25,47 m ²
CHAMBRE 1	12,23 m ²
CHAMBRE 2	10,22 m ²
CHAMBRE 3	10,22 m ²
SALLE DE BAIN	5,22 m ²
DOUCHE	2,23 m ²
WC 1	1,50 m ²
WC 2	1,50 m ²
DEGAGEMENT	5,53 m ²

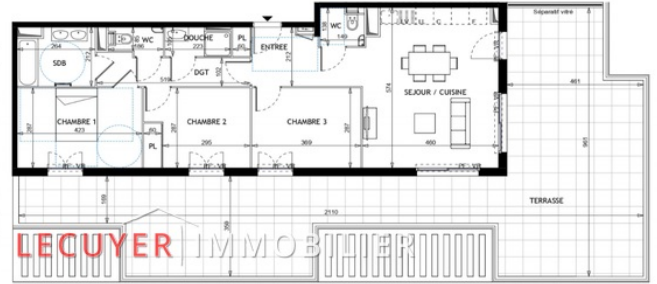
SURFACE HABITABLE 82,15 m²

TERRASSE 81,24 m²

SURFACE EXTERIEURE 81,24 m²

LEGENDE
P/P Points fondés
P/P Points
V/W Visibilité
L/L Limite du bloc-ét
G/C Gérer coup

Date : 04/03/2024 Indice :



Le disposition des équipements est donnée à titre indicatif. Les surfaces et les cotés indiqués sont approximatifs. Les extensions, surfaces, murs, plafonds, constructions ne sont pas indiqués sur ce plan. Le total de la surface de la pièce est calculé avec le placard. Le vendeur se réserve la possibilité d'apporter à ce plan les modifications dues à des impératifs d'ordre technique ou administratif.

Appartement Golfe-Juan

Neuf Golfe-Juan collines 4P d'une surface habitable de 82 m² et d'une surface extérieure de 81 m² comprenant : 1 chambre de maître, 2 chambres de taille similaire, une salle de bain, 2 WC, une salle de douche, un séjour / cuisine, ainsi qu'une grande terrasse. Ce bien est exposé sud-est / sud-ouest et est situé en dernier étage. Il possède une vue surplombant Golfe-Juan et un très bel aperçu mer. Les 3 chambres et le séjour / cuisine donnent sur la terrasse, ce qui fait de ce dernier, un appartement lumineux. Ce bien est vendu avec un parking couvert en sous-sol et bénéficie d'un accès à la piscine de la résidence.

Document non contractuel - 29/04/2024

LECUYER RIVIERA
IMMOBILIER



LECUYER RIVIERA
IMMOBILIER



Lecuyer Riviera - 104 Avenue de la Liberté (RN 7) - 06220 Golfe-Juan

Tél. +33 (0)4 93 63 07 30 - info@lecuyer-riviera.com

Carte professionnelle CPI0605 2016 000 004 776 - RCS Antibes B 485 370 431

Code NAF 6831Z - SIRET 485 370 431 00010 - Garantie financière : GALIAN, 89 Rue de la Boétie 75008 Paris - Document non contractuel