

1 007 000 €

Achat appartement

4 pièces

Surface : 146 m²

Surface séjour : 41 m²

Année construction : 1975

Exposition : Sud est

Vue : Mer

Eau chaude : Individuelle gaz

État intérieur : A rafraîchir

Standing : Bourgeois

État immeuble : Ravalement fait

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Salle de sport, Stores électriques, Volets roulants électriques, Piscine

3 chambres

2 terrasses

2 salles de bains

3 toilettes

2 garages

1 cave

Informations légales

1 007 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété (3 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 7 800 € (650 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.



Appartement 51365 Golfe-Juan

DUPLEX 4 PIÈCES AVEC VUE MER Découvrez ce magnifique appartement duplex de 4 pièces offrant une vue mer imprenable et bénéficiant d'une exposition plein Sud. L'appartement dispose d'un ascenseur privatif, garantissant un accès facilité à tous les niveaux. Un atout majeur pour les personnes à mobilité réduite ou pour le transport d'objets lourds. Nichée dans une petite copropriété intimiste de seulement 3 lots principaux, cette résidence vous offre un cadre de vie exceptionnel avec : Jardins paysagers entretenus, piscine pour les moments de détente, salle de sport équipée avec sauna. L'emplacement est particulièrement recherché pour sa proximité avec les commodités, plages et transports en commun. Façade en bon état. Double box inclus dans la vente ainsi qu'une grande cave.

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : C
Document non contractuel - 15/06/2025



Lecuyer Riviera - 104 Avenue de la Liberté (RN 7) - 06220 Golfe-Juan

Tél. +33 (0)4 93 63 07 30 - info@lecuyer-riviera.com

Carte professionnelle CPI0605 2016 000 004 776 - RCS Antibes B 485 370 431

Code NAF 6831Z - SIRET 485 370 431 00010 - Garantie financière : GALIAN, 89 Rue de la Boétie 75008 Paris - Document non contractuel