

350 000 €

Achat appartement

4 pièces

Surface : 80 m²

Surface séjour : 23 m²

Année construction : 1974

Exposition : Sud est

Vue : Bord de mer

Eau chaude : Collective

État intérieur : Bon

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

Prestations :

Ascenseur, Box en sous-sol, Résidence sécurisée, Gardien, Résidentiel, Stores électriques, Volets roulants électriques, vue mer, Eau froide dans les charges

3 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

Informations légales

350 000 €

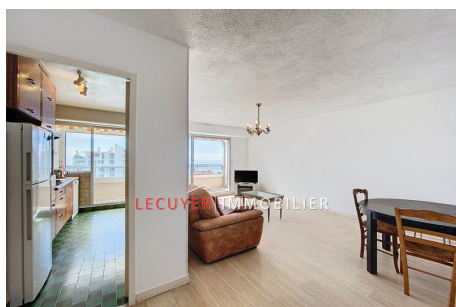
Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété(94 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 3 096 € (258 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr



Appartement 51270 Golfe-Juan

Exclusivité Golfe-Juan, vue mer au dernier étage 4 pièces traversant de 80m² avec 2 terrasses dont l'une fermée par une véranda Proche plages et commerces Exposition Sud-Est, vue mer, dernier étage Vendu avec boxe en sous-sol Travaux à prévoir, gros potentiel Charges comprenant eau chaude, eau froide, chauffage et gardien

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : D
Coûts énergie annuel de 1040 à 1460 € (année d'estimation 2021)
Document non contractuel - 04/05/2024



Lecuyer Riviera - 104 Avenue de la Liberté (RN 7) - 06220 Golfe-Juan

Tél. +33 (0)4 93 63 07 30 - info@lecuyer-riviera.com

Carte professionnelle CPI0605 2016 000 004 776 - RCS Antibes B 485 370 431

Code NAF 6831Z - SIRET 485 370 431 00010 - Garantie financière : GALIAN, 89 Rue de la Boetie 75008 Paris - Document non contractuel