

359 000 €

Achat appartement

4 pièces

Surface : 62 m²

Surface séjour : 21 m²

Année construction : 1972

Exposition : Sud est

Vue : Dégagée

Eau chaude : Individuelle électrique

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence
sécurisée, Climatisation réversible,
Résidentiel, Eau froide dans les charges

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 garage

1 cave

Informations légales

359 000 €

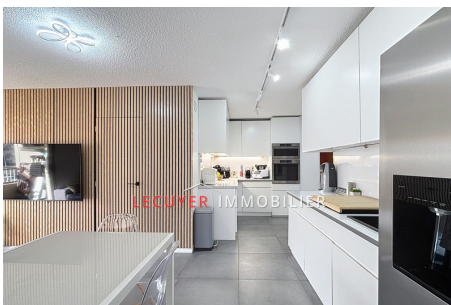
Honoraires à la charge du vendeur, bien en
copropriété (94 lots dans la copropriété),
charges courantes annuelles 2 944 €
(245 € par mois), aucune procédure en
cours, les informations sur les risques
auxquels ce bien est exposé sont
disponibles sur georisques.gouv.fr.



Appartement 51387 Golfe-Juan

A Golfe-Juan, nous vous proposons un bel appartement qui bénéficie d'un aperçu mer. Ce 4 Pièces a été entièrement rénové. Cet appartement est équipé d'une climatisation réversible. Il comprend un séjour avec une cuisine ouverte équipée. Il compte trois chambres et une salle de bain dotée à la fois d'une baignoire et d'une douche. Vous profiterez également d'une magnifique terrasse orientée sud-est. Au niveau des commodités, vous aurez les commerces et les plages accessibles à pied. Ce Bien est proposé avec un garage et une cave.

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : C
Coûts énergie annuel de 1050 à 1480 € (année d'estimation 2023)
Document non contractuel - 27/01/2026



Lecuyer Riviera - 104 Avenue de la Liberté (RN 7) - 06220 Golfe-Juan

Tél. +33 (0)4 93 63 07 30 - info@lecuyer-riviera.com

Carte professionnelle CPI0605 2016 000 004 776 - RCS Antibes B 485 370 431

Code NAF 6831Z - SIRET 485 370 431 00010 - Garantie financière : GALIAN, 89 Rue de la Boétie 75008 Paris - Document non contractuel