

359 000 €

**Achat appartement**

**4 pièces**

**Surface : 62 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 21 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1972**

**Exposition : Sud est**

**Vue : Dégagée**

**Eau chaude : Individuelle électrique**

**Standing : Résidentiel**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage, Résidence

sécurisée, Climatisation réversible,

Résidentiel, Eau froide dans les charges

**3 chambres**

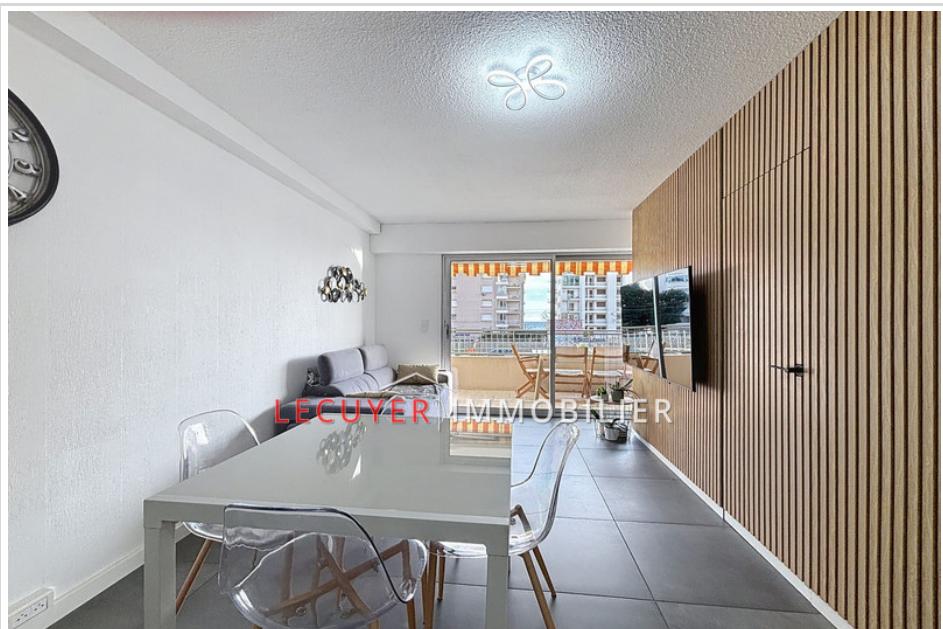
**1 terrasse**

**1 salle de bain**

**1 toilette**

**1 garage**

**1 cave**



**Appartement 51387 Golfe-Juan**

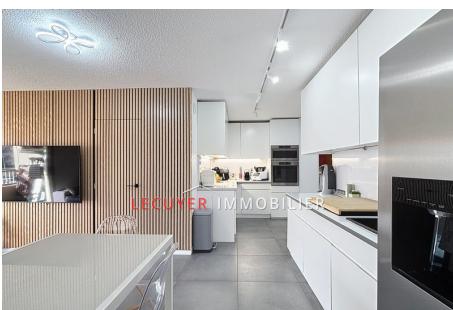
A Golfe-Juan, nous vous proposons un bel appartement qui bénéficie d'un aperçu mer. Ce 4 Pièces a été entièrement rénové. Cet appartement est équipé d'une climatisation réversible. Il comprend un séjour avec une cuisine ouverte équipée. Il compte trois chambres et une salle de bain dotée à la fois d'une baignoire et d'une douche. Vous profiterez également d'une magnifique terrasse orientée sud-est. Au niveau des commodités, vous aurez les commerces et les plages accessibles à pied. Ce Bien est proposé avec un garage et une cave.

**Informations légales**

359 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété (94 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 2 944 € (245 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : C  
Coûts énergie annuel de 1050 à 1480 € (année d'estimation 2023)  
Document non contractuel - 27/01/2026



**Lecuyer Riviera - 104 Avenue de la Liberté (RN 7) - 06220 Golfe-Juan**

**Tél. +33 (0)4 93 63 07 30 - info@lecuyer-riviera.com**

Carte professionnelle CPI0605 2016 000 004 776 - RCS Antibes B 485 370 431

Code NAF 6831Z - SIRET 485 370 431 00010 - Garantie financière : GALIAN, 89 Rue de la Boétie 75008 Paris - Document non contractuel