

2 000 000 €

**Achat appartement**

**4 pièces**

**Surface : 120 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1958**

**Exposition : Sud ouest**

**Vue : Mer panoramique**

**Eau chaude : Individuelle électrique**

**État intérieur : A moderniser**

**Standing : Luxe**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Porte blindée, Volets roulants électriques, Rooftop, Gardien

2 chambres

3 terrasses

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

**Informations légales**

2 000 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété (23 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 3 000 € (250 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).



**Appartement Cannes**

Exclusivité - Cannes Palm Beach Croisette Unique duplex en penthouse traversant  
Comprenant : - 2 séjours - 2 cuisines - 1 chambre de maître et 1 chambre d'enfant  
- 1 salle de bain - 1 dressing - 2 grandes terrasses + rooftop avec vue mer à 360°  
Travaux à prévoir.

Classe énergie (dpe) : E - Emission de gaz à effet de serre (ges) : B  
Coûts énergie annuel de 2110 à 2910 € (année d'estimation 2021)  
Document non contractuel - 02/05/2025



**Lecuyer Riviera - 104 Avenue de la Liberté (RN 7) - 06220 Golfe-Juan**

**Tél. +33 (0)4 93 63 07 30 - [info@lecuyer-riviera.com](mailto:info@lecuyer-riviera.com)**

Carte professionnelle CPI0605 2016 000 004 776 - RCS Antibes B 485 370 431

Code NAF 6831Z - SIRET 485 370 431 00010 - Garantie financière : GALIAN, 89 Rue de la Boetie 75008 Paris - Document non contractuel