

**320 000 €**

**Achat appartement**

**4 pièces**

**Surface : 71 m²**

**Surface séjour : 33 m²**

**Exposition : Est ouest**

**Vue : Citadine**

**Eau chaude : Collective**

**État intérieur : Bon**

**Standing : Résidentiel**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage, Calme,  
Résidentiel, Eau froide dans les charges

**3 chambres**

**1 salle de douche**

**1 toilette**

**2 caves**

**Informations légales**

320 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété, charges courantes annuelles 2 595 € (216 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](https://georisques.gouv.fr).



**Appartement 51389 Cannes**

Cannes proches toutes commodités au calme, beau 4 Pièces rénové avec goût séjour avec cuisine américaine entièrement équipée 3 chambres avec placards - salle d'eau et wc indépendant Cour commune pour stationnement - 2 caves en rez de chaussée

Classe énergie (dpe) : E - Emission de gaz à effet de serre (ges) : E  
Coûts énergie annuel de 1964 à 2658 € (année d'estimation 2023)  
Document non contractuel - 03/02/2026



**Lecuyer Riviera - 104 Avenue de la Liberté (RN 7) - 06220 Golfe-Juan**

**Tél. +33 (0)4 93 63 07 30 - [info@lecuyer-riviera.com](mailto:info@lecuyer-riviera.com)**

Carte professionnelle CPI0605 2016 000 004 776 - RCS Antibes B 485 370 431

Code NAF 6831Z - SIRET 485 370 431 00010 - Garantie financière : GALIAN, 89 Rue de la Boetie 75008 Paris - Document non contractuel