

350 000 €

Achat appartement

3 pièces

Surface : 58 m²

Exposition : Sud Est

Vue : Jardin

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

Standing : Plan amélioré

Prestations :

Ascenseur, Accessible P.M.R., Prox. écoles, Prox. commerces, Prox. transports, Menuiserie PVC, Volets Roulants électriques, Double vitrage, Environnement Résidentiel

2 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

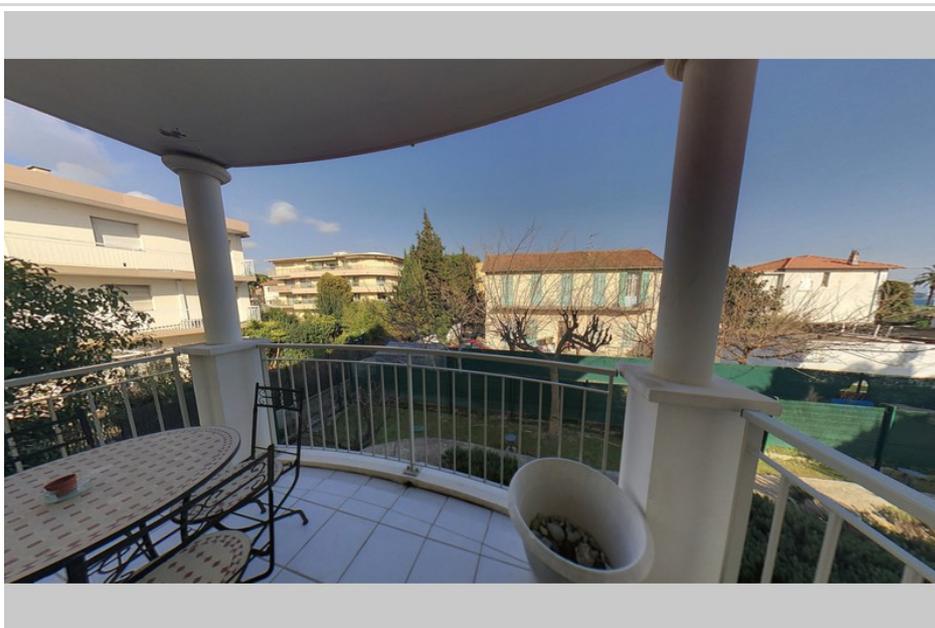
1 toilette

1 cave

Informations légales

350 000 €

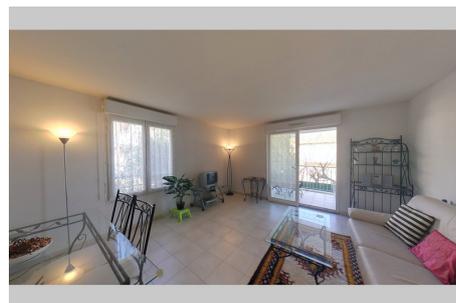
Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété(58 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 1 280 € (107 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.



Appartement 1011 Vallauris

À Vendre : Superbe Appartement en Bord de Mer à Golfe-Juan Découvrez ce magnifique appartement situé dans une résidence de bon standing, à deux pas des plages de sable fin et des commodités du centre de Golfe-Juan. Offrant un cadre de vie paisible et privilégié, ce bien est idéal pour les amoureux de la Côte d'Azur. Description du Bien : Entrée : Dégagement avec placard intégré, idéal pour le rangement. Cuisine : Cuisine indépendante entièrement équipée, parfaite pour les amateurs de cuisine. Séjour : Lumineux et spacieux, avec une double exposition, ouvrant sur une terrasse orientée Sud-Est au calme absolu. Chambres : Deux chambres confortables avec placards intégrés. Salle de Bain : Salle de bain moderne et WC indépendant. Extérieurs : Terrasse ensoleillée, idéale pour des moments de détente. Annexes : Cave privative et parking en sous-sol sécurisé. Atouts : Accès à la mer à pied en quelques minutes. Proximité immédiate des commerces,...

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : C
Document non contractuel - 01/05/2025



Lecuyer Riviera - 104 Avenue de la Liberté (RN 7) - 06220 Golfe-Juan

Tél. +33 (0)4 93 63 07 30 - info@lecuyer-riviera.com

Carte professionnelle CPI0605 2016 000 004 776 - RCS Antibes B 485 370 431

Code NAF 6831Z - SIRET 485 370 431 00010 - Garantie financière : GALIAN, 89 Rue de la Boetie 75008 Paris - Document non contractuel