

259 000 €

Achat appartement

3 pièces

Surface : 52 m²

Surface séjour : 25 m²

Année construction : 1981

Exposition : Sud

Vue : Jardin

Eau chaude : Individuelle

État intérieur : A rafraichir

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

Prestations :

Ascenseur, Résidence sécurisée, Calme,
Jardin privatif, Résidentiel, Eau froide dans
les charges

1 chambre

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 parking

Informations légales

259 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété (19 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 1 560 € (130 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr



Appartement 51318 Golfe-Juan

Exclusivité - Golfe Juan 2/3 pièces d'une surface habitable de 52m² au sein d'une petite résidence sécurisée, au calme et proche des plages. Cet appartement comprend : hall d'entrée, double séjour, cuisine équipée, chambre, salle de bains, WC ainsi qu'un jardin clos de 72 m² avec jouissance privative et exclusive, exposé sud. Gros potentiel. Rare sur le marché. Vendu meublé avec stationnement extérieur. La résidence comprend également des parkings visiteurs.

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : D
Coûts énergie annuel de 720 à 1020 € (année d'estimation 2021)
Document non contractuel - 01/05/2024



Lecuyer Riviera - 104 Avenue de la Liberté (RN 7) - 06220 Golfe-Juan

Tél. +33 (0)4 93 63 07 30 - info@lecuyer-riviera.com

Carte professionnelle CPI0605 2016 000 004 776 - RCS Antibes B 485 370 431

Code NAF 6831Z - SIRET 485 370 431 00010 - Garantie financière : GALIAN, 89 Rue de la Boetie 75008 Paris - Document non contractuel