Tél. 04 93 63 07 30
www.lecuyer-riviera.com
info@lecuyer-riviera.com

LECUYER RIVIERA IMMOBILIER Depuis 1989

GESTION
LOCATIONS
TRANSACTIONS

335 000 €

Achat appartement
3 pièces
Surface : 67 m²
Surface séjour : 27 m²
Année construction : 1987
Exposition : Sud ouest
Vue : Jardin
Eau chaude : Individuelle électrique
État intérieur : A moderniser
Standing : Résidentiel
État immeuble : Bon
Prestations :
Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Résidentiel, Eau froide dans les charges

2 chambres
1 terrasse
1 salle de bain
1 toilette
1 parking
1 cave

Informations légales
335 000 €
Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété(73 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 1 956 € (163 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr

Appartement 51291 Golfe-Juan

Golfe-Juan secteur résidentiel, Bel appartement de type T3 au sein d'une résidence sécurisée dans le secteur Pompidou à Golfe-Juan. Avec sa surface confortable de 67 m², sa terrasse de 18m² ainsi que de son séjour de 27m², ce bien vous offre un espace de vie agréable et convivial. Il est de plus doté d'une cuisine aménagée, de 2 chambres, d'une salle de bains, d'un WC indépendant, d'un parking et d'une cave. Exposé au Sud-Ouest, vous profiterez d'une vue dégagée sur le jardin avec un ensoleillement maximal. L'appartement est situé dans un immeuble de bon standing construit en 1987, sécurisé et au calme. Le quartier Pompidou est un secteur résidentiel charmant de la ville de Golfe-Juan. Bordé par la mer Méditerranée, Pompidou offre à ses résidents et visiteurs une ambiance chaleureuse.

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : B
Coûts énergie annuel de 960 à 1350 € (année d'estimation 2021)
Document non contractuel - 10/05/2024