Tél. 04 93 63 07 30
www.lecuyer-riviera.com
info@lecuyer-riviera.com

LECUYER RIVIERA IMMOBILIER Depuis 1989

GESTION
LOCATIONS
TRANSACTIONS

475 000 €

Achat appartement
3 pièces
Surface : 73 m²
Surface séjour : 33 m²
Année construction : 2005
Exposition : Sud est
Vue : Citadine
Eau chaude : Individuelle
État intérieur : Excellent
Standing : Résidentiel
État immeuble : Bon
Prestations :
Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Accessibilité PMR, Résidentiel, Stores électriques, Volets roulants électriques, Piscine

2 chambres
1 terrasse
1 salle de bain
1 salle de douche
2 toilettes
1 garage

Informations légales
475 000 €
Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété(24 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 1 980 € (165 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.

Appartement 51312 Golfe-Juan

Exclusivité Golfe Juan - à 600m des plages Lumineux 3P d'angle, au sein d'une petite résidence sécurisée, au calme avec piscine et terrain de pétanque. Cet appartement en très bon état se compose de : deux chambres, une salle de bains, une salle de douches avec WC, un WC indépendant, un séjour, une cuisine américaine équipée, une grande terrasse plein-ciel de 21 m² exposé sud-est, ainsi qu'un garage en sous-sol privatif. La résidence possède des parkings visiteurs.

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A
Coûts énergie annuel de 600 à 860 € (année d'estimation 2021)
Document non contractuel - 01/05/2025