

431 000 €

**Achat appartement**

**3 pièces**

**Surface : 64 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 24 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 2025**

**Exposition : Sud ouest**

**Vue : Jardin**

**Eau chaude : Individuelle**

**État intérieur : Neuf**

**Standing : Résidentiel**

**État immeuble : Neuf**

**Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Résidentiel, Piscine

2 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 parking

#### Informations légales

431 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)



### Appartement Golfe-Juan

Neuf Golfe-Juan collines 3P d'une surface habitable de 65 m<sup>2</sup> et d'une surface extérieure de 18 m<sup>2</sup> possédant : 2 chambres, une salle de bains, un WC, ainsi qu'un séjour / cuisine donnant sur un grand balcon. Ce bien est exposé sud-est / sud-ouest et est situé en dernier étage. Cet appartement est également vendu avec un parking couvert en sous-sol et bénéficie d'un accès à la piscine de la résidence.

Document non contractuel - 30/04/2024



Lecuyer Riviera - 104 Avenue de la Liberté (RN 7) - 06220 Golfe-Juan

Tél. +33 (0)4 93 63 07 30 - [info@lecuyer-riviera.com](mailto:info@lecuyer-riviera.com)

Carte professionnelle CPI0605 2016 000 004 776 - RCS Antibes B 485 370 431

Code NAF 6831Z - SIRET 485 370 431 00010 - Garantie financière : GALIAN, 89 Rue de la Boetie 75008 Paris - Document non contractuel