

285 000 €

Achat appartement

3 pièces

Surface : 77 m²

Surface séjour : 25 m²

Année construction : 1968

Exposition : Sud est

Vue : Dégagée

Eau chaude : Collective

État intérieur : Bon

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

Prestations :

Ascenseur, clim reversible, Résidence sécurisée, Calme, Porte blindée, Résidentiel, Traversant

2 chambres

2 terrasses

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

1 cave

Informations légales

285 000 € honoraires inclus
6,38% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (267 900 € hors honoraires), bien en copropriété(79 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 3 537 € (295 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr



Appartement 51304 Golfe-Juan

Golfe-Juan proche commerces Grand 3p de 77m² de surface habitable traversant. Appartement se situant au 2e étage d'une résidence sécurisée avec ascenseur. Quartier recherché, proche des commerces et des plages, au calme. Vendu avec grand garage de plain-pied et cave. Le prix comprend les honoraires d'agence de 17 100 € à la charge de l'acquéreur.

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : D
Coûts énergie annuel de 750 à 1080 € (année d'estimation 2023)
Document non contractuel - 29/04/2024



Lecuyer Riviera - 104 Avenue de la Liberté (RN 7) - 06220 Golfe-Juan

Tél. +33 (0)4 93 63 07 30 - info@lecuyer-riviera.com

Carte professionnelle CPI0605 2016 000 004 776 - RCS Antibes B 485 370 431

Code NAF 6831Z - SIRET 485 370 431 00010 - Garantie financière : GALIAN, 89 Rue de la Boetie 75008 Paris - Document non contractuel