

329 000 €

Achat appartement

3 pièces

Surface : 58 m²

Surface séjour : 26 m²

Année construction : 1984

Exposition : Sud est

Vue : Aperçu mer

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Excellent

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Résidentiel, Stores électriques, Volets roulants électriques, Eau froide dans les charges

2 chambres

2 terrasses

1 salle de douche

1 toilette

2 parkings

1 cave

Informations légales

329 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété (14 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 1 932 € (161 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr



Appartement 51314 Golfe-Juan

Exclusivité À Golfe Juan, dans petite copropriété proche du centre, Lumineux 3 pièces d'angle, traversant. 2 Terrasses sans vis-à-vis. Vous profiterez de sa vue dégagée et son aperçu mer Cuisine équipée, climatisation, douche à l'italienne. Aucun travaux à prévoir. Vendu avec 2 Places de parking et une cave.

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A
Coûts énergie annuel de 590 à 860 € (année d'estimation 2021)
Document non contractuel - 28/04/2024



Lecuyer Riviera - 104 Avenue de la Liberté (RN 7) - 06220 Golfe-Juan

Tél. +33 (0)4 93 63 07 30 - info@lecuyer-riviera.com

Carte professionnelle CPI0605 2016 000 004 776 - RCS Antibes B 485 370 431

Code NAF 6831Z - SIRET 485 370 431 00010 - Garantie financière : GALIAN, 89 Rue de la Boetie 75008 Paris - Document non contractuel