

469 000 €

Achat appartement

3 pièces

Surface : 64 m²

Surface séjour : 20 m²

Année construction : 2007

Exposition : Sud

Vue : Jardin

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Bon

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Résidentiel, Volets roulants électriques, Piscine, Eau froide dans les charges

2 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

1 toilette

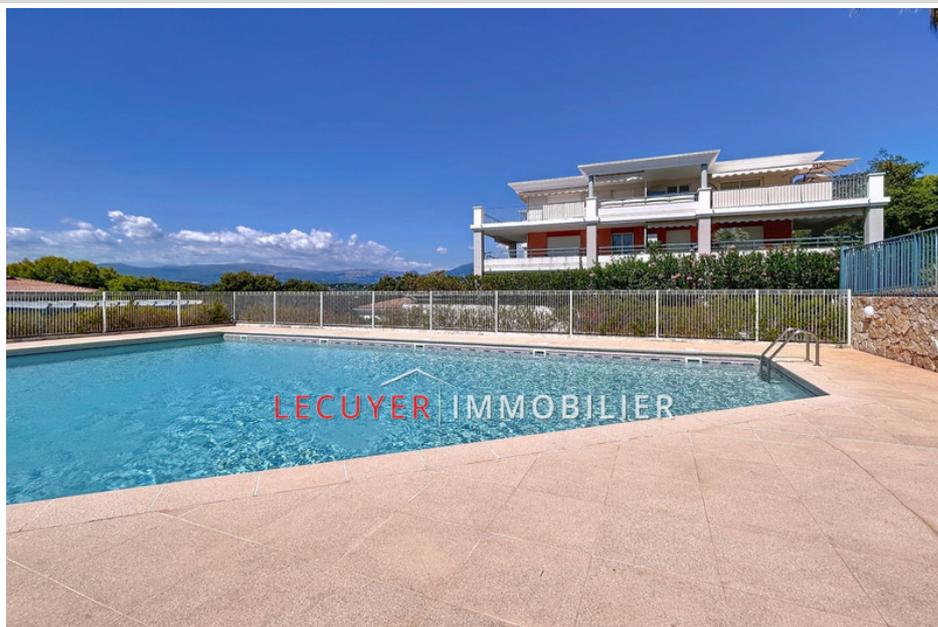
2 parkings

1 cave

Informations légales

469 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété, charges courantes annuelles 1 835 € (153 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.



Appartement 51368 Biot

Superbe appartement de type 3 pièces situé dans le quartier résidentiel Saint-Philippe à Biot. Son emplacement en rez-de-jardin offre une agréable exposition sud. D'une superficie de 64 m², il est organisé autour d'un séjour de 20 m² donnant accès à une terrasse spacieuse de 36 m² et d'un jardin de 85 m². L'appartement possède une cuisine indépendante aménagée, 2 chambres, une salle de bains et une toilette. Ce Bien est situé dans une Résidence fermée avec Piscine. De plus, vous profiterez de prestations de qualité comme un ascenseur, du double vitrage, une résidence sécurisée, des volets roulants électriques, une cave et deux parkings dont un en sous-sol. Construit en 2007, le bâtiment de 2 étages est en très bon état. Un bien immobilier de choix pour ceux qui cherchent le calme et le confort résidentiel. Biot Saint Philippe se caractérise par son exceptionnelle qualité de vie, alliant sérénité et dynamisme. Les infrastructures modernes et...

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A
Coûts énergie annuel de 650 à 940 € (année d'estimation 2021)
Document non contractuel - 23/08/2025



Lecuyer Riviera - 104 Avenue de la Liberté (RN 7) - 06220 Golfe-Juan

Tél. +33 (0)4 93 63 07 30 - info@lecuyer-riviera.com

Carte professionnelle CPI0605 2016 000 004 776 - RCS Antibes B 485 370 431

Code NAF 6831Z - SIRET 485 370 431 00010 - Garantie financière : GALIAN, 89 Rue de la Boetie 75008 Paris - Document non contractuel