

265 000 €

Achat appartement

2 pièces

Surface : 34 m²

Surface séjour : 18 m²

Année construction : 1999

Exposition : Sud

Vue : Mer panoramique

Eau chaude : Individuelle

État intérieur : Bon

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Résidentiel, Volets roulants électriques, Eau froide dans les charges

1 chambre

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

Informations légales

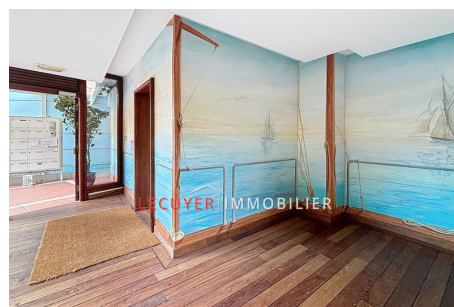
265 000 € honoraires inclus
6,00% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (250 000 € hors honoraires), bien en copropriété (28 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 810 € (68 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.



Appartement 51374 Juan-les-Pins

Juan les Pins Appartement 2 pièces – Vue mer panoramique Situé au 2e étage dans résidence face à la mer, ce charmant 2 pièces de 34 m², vendu meublé; vous séduira par sa grande terrasse exposée plein sud, offrant une vue mer imprenable. Vous apprécierez le cadre unique de cette petite copropriété, à seulement quelques pas des plages. Lumineux et idéalement situé, cet appartement est vendu avec un box en sous-sol. Un bien rare, idéal pour une résidence secondaire ou un investissement locatif.

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A
Coûts énergie annuel de 450 à 650 € (année d'estimation 2023)
Document non contractuel - 23/08/2025



Lecuyer Riviera - 104 Avenue de la Liberté (RN 7) - 06220 Golfe-Juan

Tél. +33 (0)4 93 63 07 30 - info@lecuyer-riviera.com

Carte professionnelle CPI0605 2016 000 004 776 - RCS Antibes B 485 370 431

Code NAF 6831Z - SIRET 485 370 431 00010 - Garantie financière : GALIAN, 89 Rue de la Boetie 75008 Paris - Document non contractuel