

330 000 €

Achat appartement

2 pièces

Surface : 47 m²

Surface séjour : 21 m²

Exposition : Sud ouest

Vue : Jardin

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : A rafraîchir

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

Prestations :

Ascenseur, Résidence sécurisée, Calme,
Résidentiel, Piscine

1 chambre

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

1 cave

Informations légales

330 000 € honoraires inclus

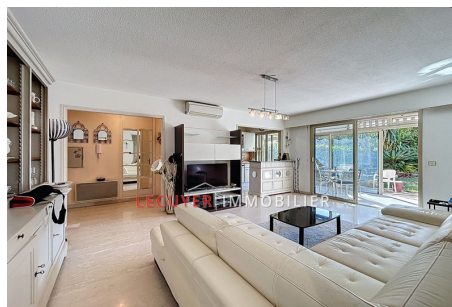
6,45% TTC d'honoraires inclus à la charge
de l'acheteur (310 000 € hors honoraires),
bien en copropriété (40 lots dans la
copropriété), charges courantes annuelles
3 454 € (288 € par mois), aucune
procédure en cours, les informations sur les
risques auxquels ce bien est exposé sont
disponibles sur georisques.gouv.fr.



Appartement 51382 Juan-les-Pins

Juan les Pins à proximité des plages et des commerces 2 Plèces de 47m2 en rez
de jardin dans résidence avec Piscine. Terrasse exposée sud-ouest 20 m2
fermée par une véranda jardin de 81 m2 - Cet appartement est vendu avec un
garage sous-sol et une cave Prix : 310 000 € plus 20 000 € d'honoraires à la
charge de l'Acquéreur

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : B
Coûts énergie annuel de 1280 à 1800 € (année d'estimation 2023)
Document non contractuel - 29/10/2025



Lecuyer Riviera - 104 Avenue de la Liberté (RN 7) - 06220 Golfe-Juan

Tél. +33 (0)4 93 63 07 30 - info@lecuyer-riviera.com

Carte professionnelle CPI0605 2016 000 004 776 - RCS Antibes B 485 370 431

Code NAF 6831Z - SIRET 485 370 431 00010 - Garantie financière : GALIAN, 89 Rue de la Boétie 75008 Paris - Document non contractuel