

265 000 €

Achat appartement

2 pièces

Surface : 44 m²

Surface séjour : 20 m²

Année construction : 1982

Exposition : Sud

Vue : Jardin

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : A rafraîchir

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Résidentiel, Piscine, Eau froide dans les charges

1 chambre

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 parking

1 cave

Informations légales

265 000 € honoraires inclus
5,26% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (251 750 € hors honoraires), bien en copropriété (79 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 1 932 € (161 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.



Appartement 51376 Golfe-Juan

Situé à proximité des plages de Golfe Juan et à seulement 800m du centre, cet appartement est idéalement placé. Il est situé dans une résidence sécurisée, agrémentée d'une piscine pour les journées d'été. C'est un beau deux pièces doté d'une terrasse orientée Sud, offrant une vue apaisante sur un parc, gage de tranquillité. La particularité de cet appartement est que chaque pièce a un accès à la terrasse, invitant à profiter du soleil toute l'année. Cependant, l'appartement nécessite des travaux de rafraîchissement. En outre, l'appartement est livré avec une place de parking extérieure et une cave, ajoutant à son attractivité. A noter également, un parking est réservé aux visiteurs au sein de la résidence.

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : B
Document non contractuel - 29/10/2025



Lecuyer Riviera - 104 Avenue de la Liberté (RN 7) - 06220 Golfe-Juan

Tél. +33 (0)4 93 63 07 30 - info@lecuyer-riviera.com

Carte professionnelle CPI0605 2016 000 004 776 - RCS Antibes B 485 370 431

Code NAF 6831Z - SIRET 485 370 431 00010 - Garantie financière : GALIAN, 89 Rue de la Boétie 75008 Paris - Document non contractuel