

265 000 €

Achat appartement

2 pièces

Surface : 44 m²

Année construction : 1982

Exposition : Sud

Vue : Jardin

Eau chaude : Individuelle

État intérieur : A rafraichir

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Double portail, Résidentiel, Volets roulants électriques, Piscine

1 chambre

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 parking

1 cave

Informations légales

265 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété (74 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 1 932 € (161 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.



Appartement 51364 Golfe-Juan

Appartement 2P - Proche commodités Situé au sein d'une résidence sécurisée avec piscine et très bien entretenue, ce charmant 2 pièces en rez-de-jardin vous séduira par sa belle luminosité, son agencement fonctionnel et son agréable espace extérieur. L'appartement bénéficie d'une bonne distribution : chaque pièce de vie s'ouvre sur une terrasse prolongée par un jardin exposé plein Sud avec une superficie totale de 20,5 m² – idéal pour profiter du soleil tout au long de la journée. La résidence, calme et recherchée, dispose de prestations de qualité : double portail d'entrée, vidéosurveillance dans les parties communes, ascenseur et espaces communs récemment rénovés. Vous apprécierez également la proximité immédiate des commodités, des axes routiers et des plages, ainsi que la présence de nombreuses places visiteurs. Des travaux de rafraîchissement sont à prévoir dans l'appartement. Le bien est vendu avec une cave et une place de stationnement...

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : B
Coûts énergie annuel de 810 à 1160 € (année d'estimation 2021)
Document non contractuel - 06/06/2025



Lecuyer Riviera - 104 Avenue de la Liberté (RN 7) - 06220 Golfe-Juan

Tél. +33 (0)4 93 63 07 30 - info@lecuyer-riviera.com

Carte professionnelle CPI0605 2016 000 004 776 - RCS Antibes B 485 370 431

Code NAF 6831Z - SIRET 485 370 431 00010 - Garantie financière : GALIAN, 89 Rue de la Boetie 75008 Paris - Document non contractuel