

279 000 €

Achat appartement

2 pièces

Surface : 40 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 22 m<sup>2</sup>

Année construction : 2025

Exposition : Nord est

Vue : Jardin

Eau chaude : Individuelle

État intérieur : Neuf

Standing : Résidentiel

État immeuble : Neuf

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Résidentiel, Stores électriques, Piscine

1 chambre

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 parking

Informations légales

279 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)

**LECUYER**   
**IMMOBILIER**

LOCALISATION

Bâtiment 2 / 1er étage



N° 2-102 - 2 pièces

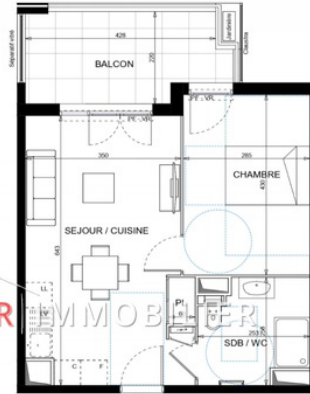
TABLEAU DES SURFACES

SEJOUR / CUISINE	22.63 m <sup>2</sup>
CHAMBRE	12.26 m <sup>2</sup>
SALLE DE BAIN / WC	5.45 m <sup>2</sup>
<b>SURFACE HABITABLE</b>	<b>40.54 m<sup>2</sup></b>
BALCON (gardettes comprises)	9.58 m <sup>2</sup>
<b>SURFACE EXTERIEURE</b>	<b>9.58 m<sup>2</sup></b>

LEGENDE : P/P Points fondés, P/P Points, L Limites du bloc-étage, G/G Gardettes, V/V Voiries

Date : 2/04/2024 Indice :

**LECUYER**   
**IMMOBILIER**



La disposition des Appartements est donnée à titre indicatif. Les surfaces et les cotes indiquées sont approximatives. Les emplacements, surfaces, hauteurs, orientations ne sont pas toujours figurés sur ce plan. Le total de la surface de la pièce est calculé avec le placard. La société se réserve la possibilité d'apporter à ce plan les modifications dues à des impératifs d'ordre technique ou administratif.

## Appartement Golfe-Juan

Golfe-Juan neuf 2P d'une surface habitable de 40 m<sup>2</sup> possédant : Une chambre de 12 m<sup>2</sup>, une salle de bains / WC de 7 m<sup>2</sup> environ, ainsi qu'un séjour / cuisine de 22 m<sup>2</sup> ouvrant sur un balcon de 10 m<sup>2</sup> environ. Ce bien est également vendu avec un parking couvert en sous-sol. Cet appartement bénéficie d'un accès à la piscine de la résidence.

Document non contractuel - 29/04/2024

**LECUYER**   
**IMMOBILIER**



Lecuyer Riviera - 104 Avenue de la Liberté (RN 7) - 06220 Golfe-Juan

Tél. +33 (0)4 93 63 07 30 - [info@lecuyer-riviera.com](mailto:info@lecuyer-riviera.com)

Carte professionnelle CPI0605 2016 000 004 776 - RCS Antibes B 485 370 431

Code NAF 6831Z - SIRET 485 370 431 00010 - Garantie financière : GALIAN, 89 Rue de la Boetie 75008 Paris - Document non contractuel