

335 000 €

**Achat appartement**

**2 pièces**

**Surface : 44 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 28 m<sup>2</sup>**

**Exposition : Sud est**

**Vue : Jardin**

**Eau chaude : Individuelle gaz**

**État intérieur : Excellent**

**Standing : Résidentiel**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Résidence sécurisée, Grande terrasse,  
Appartement refait, Tennis, Piscine

1 chambre

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

2 parkings

1 cave

**Informations légales**

335 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété (9 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 4 207 € (351 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).



### Appartement 51366 Golfe-Juan

Appartement 2 pièces – Proche plages et commodités Dans une belle résidence sécurisée avec piscine, tennis et jardins arborés, découvrez ce superbe 2 pièces entièrement rénové de 44 m<sup>2</sup>, prolongé par une exceptionnelle terrasse de 74 m<sup>2</sup>, idéale pour vos moments de détente en extérieur. Situé au sein d'une petite copropriété de standing (9 lots principaux), ce bien rare à la vente vous séduira par son cadre verdoyant et sa proximité immédiate des plages, commerces, transports et axes routiers. L'appartement est vendu avec deux stationnements et une cave. Un cadre de vie privilégié à découvrir sans tarder !

Classe énergie (dpe) : F - Emission de gaz à effet de serre (ges) : F  
Document non contractuel - 15/06/2025



Lecuyer Riviera - 104 Avenue de la Liberté (RN 7) - 06220 Golfe-Juan

Tél. +33 (0)4 93 63 07 30 - [info@lecuyer-riviera.com](mailto:info@lecuyer-riviera.com)

Carte professionnelle CPI0605 2016 000 004 776 - RCS Antibes B 485 370 431

Code NAF 6831Z - SIRET 485 370 431 00010 - Garantie financière : GALIAN, 89 Rue de la Boetie 75008 Paris - Document non contractuel