

259 000 €

Achat appartement

2 pièces

Surface : 39 m²

Surface séjour : 15 m²

Année construction : 2006

Exposition : Sud

Vue : Jardin

Eau chaude : Individuelle

Standing : Plan amélioré

État immeuble : Bon

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Climatisation gainée, Volets roulants électriques, Piscine

1 chambre

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 garage

Informations légales

259 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété (41 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 2 749 € (229 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.



Appartement 51356 Golfe-Juan

Appartement 2 pièces - Secteur collines Dans une résidence prisée, sécurisée avec vidéosurveillance et dotée d'une grande piscine, découvrez ce lumineux appartement 2 pièces situé au 2^e étage. Bénéficiant d'un cadre calme et agréable, il offre un espace de vie confortable et bien agencé. Son exposition Sud lui confère une belle luminosité tout au long de la journée. Un grand box en sous-sol vient compléter ce bien, idéal pour stationner son véhicule et entreposer ses effets personnels. Ne tardez pas à le visiter !

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A
Coûts énergie annuel de 500 à 730 € (année d'estimation 2021)
Document non contractuel - 01/05/2025



Lecuyer Riviera - 104 Avenue de la Liberté (RN 7) - 06220 Golfe-Juan

Tél. +33 (0)4 93 63 07 30 - info@lecuyer-riviera.com

Carte professionnelle CPI0605 2016 000 004 776 - RCS Antibes B 485 370 431

Code NAF 6831Z - SIRET 485 370 431 00010 - Garantie financière : GALIAN, 89 Rue de la Boétie 75008 Paris - Document non contractuel