

**450 000 €**

**Achat appartement**

**3 pièces**

**Surface : 68 m²**

**Surface séjour : 28 m²**

**Année construction : 2022**

**Exposition : Sud ouest**

**Vue : Jardin**

**Eau chaude : Individuelle**

**État intérieur : Excellent**

**Standing : Bourgeois**

**État immeuble : Neuf**

**Prestations :**

Ascenseur, Triple vitrage, Résidence  
sécurisée, Calme, Porte blindée,  
Climatisation réversible, Volets roulants  
électriques, Eau froide dans les charges

2 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

2 garages

**Informations légales**

450 000 €

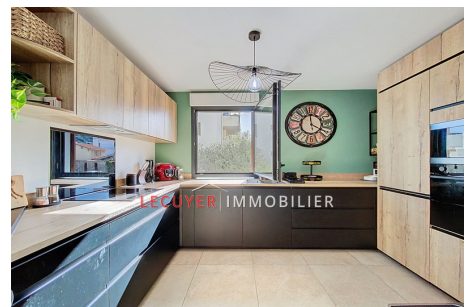
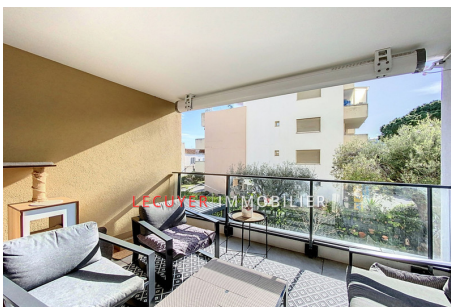
Honoraires à la charge du vendeur, bien en  
copropriété (9 lots dans la copropriété),  
charges courantes annuelles 2 652 €  
(221 € par mois), aucune procédure en  
cours, les informations sur les risques  
auxquels ce bien est exposé sont  
disponibles sur [georisques.gouv.fr](https://georisques.gouv.fr).



**Appartement 51358 Golfe-Juan**

Co-exclusivité Golfe Juan Dans une résidence récente 2022, proche centre-ville, au calme. Magnifique 3 pièces traversant dans un état irréprochable. Cette résidence intimiste sécurisée ne possède que 9 logements. Vous serez séduit par la qualité des matériaux utilisés : triple vitrage, clim réversible, cuisine entièrement équipée. Un double box en sous-sol facile d'accès et avec électricité. Un havre de paix proche des commerces et du port.

Classe énergie (dpe) : A - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A  
Coûts énergie annuel de 355 à 481 € (année d'estimation 2021)  
Document non contractuel - 18/06/2025



**Lecuyer Riviera - 104 Avenue de la Liberté (RN 7) - 06220 Golfe-Juan**

**Tél. +33 (0)4 93 63 07 30 - [info@lecuyer-riviera.com](mailto:info@lecuyer-riviera.com)**

Carte professionnelle CPI0605 2016 000 004 776 - RCS Antibes B 485 370 431

Code NAF 6831Z - SIRET 485 370 431 00010 - Garantie financière : GALIAN, 89 Rue de la Boétie 75008 Paris - Document non contractuel