

470 000 €

Achat appartement

4 pièces

Surface : 102 m²

Surface séjour : 34 m²

Année construction : 1950

Exposition : Sud est

Vue : Mer

Eau chaude : Individuelle

État intérieur : Bon

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

Prestations :

Petite copropriété, Double vitrage, Vue mer, Faible charges

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 parking

Informations légales

470 000 €

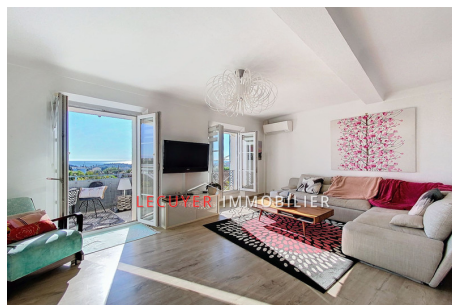
Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété (3 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 265 € (22 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.



Appartement 51349 Golfe-Juan

Exclusivité Dans un lieu chargé d'histoire "La Parfumerie" appartement 4 pièces vue mer avec terrasse. Se situant au premier et dernier étage d'une petite copropriété de 3 lots principaux, ce bien de charme saura vous enchanter grâce à son confort et son aménagement contemporain. Placé sur les hauteurs de Golfe-Juan et exposé au Sud-Est / Ouest, ce bien vous confèrera une bonne luminosité tout au long de la journée. Vendu avec stationnement.

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A
Document non contractuel - 18/06/2025



Lecuyer Riviera - 104 Avenue de la Liberté (RN 7) - 06220 Golfe-Juan

Tél. +33 (0)4 93 63 07 30 - info@lecuyer-riviera.com

Carte professionnelle CPI0605 2016 000 004 776 - RCS Antibes B 485 370 431

Code NAF 6831Z - SIRET 485 370 431 00010 - Garantie financière : GALIAN, 89 Rue de la Boétie 75008 Paris - Document non contractuel