

730 € / mois

**Location appartement**

1 pièce

Surface : 38 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 14 m<sup>2</sup>

Exposition : Nord

Vue : Jardin

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Bon

Standing : Bourgeois

**Prestations :**

Double vitrage, Résidence sécurisée,  
Calme, Climatisation réversible

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 parking



**Appartement 99857 Juan-les-Pins**

Juan les Pins Secteur Badine Spacieux Studio Mezzanine en location meublée à l'année, rénové et climatisé, situé au 1er étage d'une maison bourgeoise de caractère. Séjour avec mezzanine, cuisine indépendante, une salle d'eau, un cabinet de toilette, Surface habitable 38.09 m<sup>2</sup> - un parking extérieur. Libre le 04/02/2026 Loyer : 730.00 € Charges : sur factures Consommation d'Eau et d'Electricité commun Caution : 1460.00 € Honoraires Agence Locataire : 495.17 € dont 114.27 € pour l'Etat des lieux

**Honoraires et charges**

Loyer mensuel 730 € hors charges  
495 € TTC d'honoraires à la charge du locataire (dont 114 € TTC pour l'état des lieux), 1 460 € de dépôt de garantie,

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Coûts énergie annuel de 610 à 880 € (année d'estimation 2021)

Document non contractuel - 10/01/2026



**Lecuyer Riviera - 104 Avenue de la Liberté (RN 7) - 06220 Golfe-Juan**

**Tél. +33 (0)4 93 63 07 30 - info@lecuyer-riviera.com**

Carte professionnelle CPI0605 2016 000 004 776 - RCS Antibes B 485 370 431

Code NAF 6831Z - SIRET 485 370 431 00010 - Garantie financière : GALIAN, 89 Rue de la Boétie 75008 Paris - Document non contractuel