

**555 € / mois**

**Location appartement**

**1 pièce**

**Surface : 21 m²**

**Surface séjour : 15 m²**

**Exposition : Est**

**Vue : Jardin**

**Eau chaude : Individuelle**

**État intérieur : Bon**

**Standing : Résidentiel**

**1 terrasse**

**1 salle de douche**

**1 toilette**

**1 parking**

**1 cave**



**Appartement 000001000010000 Juan-les-Pins**

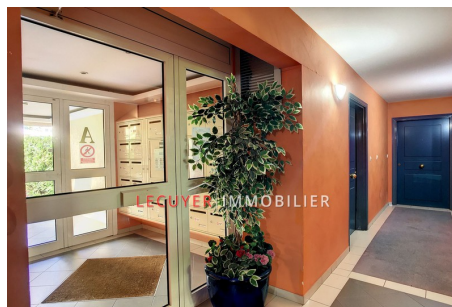
Juan les Pins - Antibes Les Pins Dans résidence avec Piscine Studio en rez de Chaussée Coin Kitchenette semi-équipée salle d'eau - Terrasse Parking sous sol et cave Libre Immédiatement Loyer : 515.06 € / Mois Charges Locatives : 40.00 € /Mois (provision donnant lieu à régularisation) Dépôt de garantie : 515.06 € Honoraires Charge Locataire : 282.75 € Dont 65.25 € pour l'Etat des lieux

**Honoraires et charges**

Loyer mensuel 555 € charges comprises  
dont 40 € de provisions pour charges avec  
régularisation annuelle %} (hors charges  
515 €).

283 € TTC d'honoraires à la charge du  
locataire (dont 65 € TTC pour l'état des  
lieux), 515 € de dépôt de garantie,

Classe énergie (dpe) : E - Emission de gaz à effet de serre (ges) : C  
Document non contractuel - 08/01/2026



**Lecuyer Riviera - 104 Avenue de la Liberté (RN 7) - 06220 Golfe-Juan**

**Tél. +33 (0)4 93 63 07 30 - info@lecuyer-riviera.com**

Carte professionnelle CPI0605 2016 000 004 776 - RCS Antibes B 485 370 431

Code NAF 6831Z - SIRET 485 370 431 00010 - Garantie financière : GALIAN, 89 Rue de la Boetie 75008 Paris - Document non contractuel