

555 € / mois

**Location appartement**

1 pièce

Surface : 21 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 15 m<sup>2</sup>

Exposition : Est

Vue : Jardin

Eau chaude : Individuelle

État intérieur : Bon

Standing : Résidentiel

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

1 cave



**Appartement 000001000010000 Juan-les-Pins**

Juan les Pins - Antibes Les Pins Dans résidence avec Piscine Studio en rez de Chaussée Coin Kitchenette semi-équipée salle d'eau - Terrasse Parking sous sol et cave Libre Immédiatement Loyer : 515.06 € / Mois Charges Locatives : 40.00 € /Mois (provision donnant lieu à régularisation) Dépôt de garantie : 515.06 € Honoraires Charge Locataire : 282.75 € Dont 65.25 € pour l'Etat des lieux

**Honoraires et charges**

Loyer mensuel 555 € charges comprises dont 40 € de provisions pour charges avec régularisation annuelle %} (hors charges 515 €).

283 € TTC d'honoraires à la charge du locataire (dont 65 € TTC pour l'état des lieux), 515 € de dépôt de garantie,

Classe énergie (dpe) : E - Emission de gaz à effet de serre (ges) : C  
Document non contractuel - 08/01/2026



**Lecuyer Riviera - 104 Avenue de la Liberté (RN 7) - 06220 Golfe-Juan**

**Tél. +33 (0)4 93 63 07 30 - info@lecuyer-riviera.com**

Carte professionnelle CPI0605 2016 000 004 776 - RCS Antibes B 485 370 431

Code NAF 6831Z - SIRET 485 370 431 00010 - Garantie financière : GALIAN, 89 Rue de la Boétie 75008 Paris - Document non contractuel