

624 € / mois

**Location appartement**

1 pièce

Surface : 27 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 17 m<sup>2</sup>

Vue : Citadine

Eau chaude : Individuelle

État intérieur : Bon

Standing : Résidentiel

**Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

2 parkings



**Appartement 51264 Golfe-Juan**

Golfe Juan proche plage Beau studio en location meublée à l'année dans résidence récente parking sous-sol libre le 15/06/2025 Loyer : 584.00 € / Mois Charges : 40.00 € provisions donnant lieu à régularisation annuel Dépôt de garantie : 1168.00 € Honoraires Location : 352.17 € dont 81.27 € pour l'état des lieux

**Honoraires et charges**

Loyer mensuel 624 € charges comprises dont 40 € de provisions pour charges avec régularisation annuelle %} (hors charges 584 €).

352 € TTC d'honoraires à la charge du locataire (dont 81 € TTC pour l'état des lieux), 1 168 € de dépôt de garantie,

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A  
Coûts énergie annuel de 340 à 510 € (année d'estimation 2021)  
Document non contractuel - 24/05/2025



**Lecuyer Riviera - 104 Avenue de la Liberté (RN 7) - 06220 Golfe-Juan**

**Tél. +33 (0)4 93 63 07 30 - info@lecuyer-riviera.com**

Carte professionnelle CPI0605 2016 000 004 776 - RCS Antibes B 485 370 431

Code NAF 6831Z - SIRET 485 370 431 00010 - Garantie financière : GALIAN, 89 Rue de la Boetie 75008 Paris - Document non contractuel