

677 € / mois

Location appartement

1 pièce

Surface : 35 m²

Surface séjour : 15 m²

Exposition : Sud nord

Vue : Citadine

Eau chaude : Collective

État intérieur : Bon

Standing : Résidentiel

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence
sécurisée

1 chambre

2 terrasses

1 salle de bain

1 toilette

1 cave

Honoraires et charges

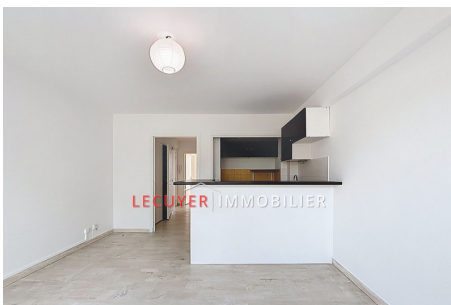
Loyer mensuel 677 € charges comprises
dont 94 € de provisions pour charges avec
régularisation annuelle %} (hors charges
583 €).
460 € TTC d'honoraires à la charge du
locataire (dont 106 € TTC pour l'état des
lieux), 583 € de dépôt de garantie,



Appartement 4444 Golfe-Juan

Golfe Juan Centre-ville 2 Pièces en dernier étage comprenant un séjour cuisine
américaine ouvrant sur terrasse, une chambre avec balcon, une salle de bains,
une cave en sous-sol Libre immédiatement Loyer : 583.38 €/ mois Charges :
94.00 €/ mois provisions donnant lieu à régularisation annuelle Dépôt de Garantie
: 583.38 € Honoraires de Location : 460.33 € dont 106.23 € pour l'Etat des lieux

Classe énergie (dpe) : E - Emission de gaz à effet de serre (ges) : E
Coûts énergie annuel de 950 à 1340 € (année d'estimation 2023)
Document non contractuel - 15/10/2025



Lecuyer Riviera - 104 Avenue de la Liberté (RN 7) - 06220 Golfe-Juan

Tél. +33 (0)4 93 63 07 30 - info@lecuyer-riviera.com

Carte professionnelle CPI0605 2016 000 004 776 - RCS Antibes B 485 370 431

Code NAF 6831Z - SIRET 485 370 431 00010 - Garantie financière : GALIAN, 89 Rue de la Boetie 75008 Paris - Document non contractuel