

890 € / mois

Location appartement

1 pièce

Surface : 34 m²

Surface séjour : 16 m²

Exposition : Sud ouest

Vue : Mer

Eau chaude : Collective

État intérieur : Bon

Standing : Résidentiel

Prestations :

Ascenseur, Résidence sécurisée, Calme,
Vue mer, Climatisation réversible, Stores
électriques

1 chambre

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

1 cave

Honoraires et charges

Loyer mensuel 890 € charges comprises
dont 110 € de provisions pour charges avec
régularisation annuelle %} (hors charges
780 €).
447 € TTC d'honoraires à la charge du
locataire (dont 103 € TTC pour l'état des
lieux), 1 560 € de dépôt de garantie,



Appartement 51350 Golfe-Juan

Golfe Juan Centre Ville Location meublée à l'année Studio avec coin nuit Séjour
Cuisine américaine équipée ouvrant sur terrasse Vue mer panoramique -
Ensoleillée Coin nuit avec placard - Salle d'eau Garage et Cave Loyer : 780.00 € /
Mois Charges : 110.00 € /Mois y compris eau froide et eau chaude, provisions sur
charges avec régularisation annuelle Dépôt Garantie : 1560 € Honoraires
Location : 447.07 € dont 103.17 € pour l'Etat des lieux

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : C
Coûts énergie annuel de 656 à 888 € (année d'estimation 2021)
Document non contractuel - 06/05/2025

Lecuyer Riviera - 104 Avenue de la Liberté (RN 7) - 06220 Golfe-Juan

Tél. +33 (0)4 93 63 07 30 - info@lecuyer-riviera.com

Carte professionnelle CPI0605 2016 000 004 776 - RCS Antibes B 485 370 431

Code NAF 6831Z - SIRET 485 370 431 00010 - Garantie financière : GALIAN, 89 Rue de la Boetie 75008 Paris - Document non contractuel