

667 € / mois

Location appartement

1 pièce

Surface : 28 m²

Surface séjour : 18 m²

Exposition : Ouest

Vue : Dégagée

État intérieur : Bon

Prestations :

Terrasse de surf 10, Piscine, Ascenseur,
Environnement : Calme, Proximité :
Commerces, Ascenseur, Double vitrage,
Calme

1 chambre

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 parking

1 cave

Honoraires et charges

Loyer mensuel 667 € charges comprises
dont 45 € de provisions pour charges avec
régularisation annuelle %} (hors charges
622 €).

371 € TTC d'honoraires à la charge du
locataire (dont 86 € TTC pour l'état des
lieux), 622 € de dépôt de garantie,



Appartement 05270 Golfe-Juan

Le Golfe Juan centre-ville Au calme sans vis-à-vis Studio de 28 m² avec coin nuit en rez de jardin Terrasse de 10 m² ouest + jardin 162 m² à entretenir Parking extérieur et cave Libre Immédiatement Loyer : 622.34 €/ MOIS Charge Locataire : 45.00 €/ MOIS provisions donnant lieu à régularisation annuelle Dépôt de Garantie : 622.34 € Honoraires Agence charge locataire: 369.20 € dont 85.20 € pour l'état des Lieux

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A
Document non contractuel - 09/01/2026



Lecuyer Riviera - 104 Avenue de la Liberté (RN 7) - 06220 Golfe-Juan

Tél. +33 (0)4 93 63 07 30 - info@lecuyer-riviera.com

Carte professionnelle CPI0605 2016 000 004 776 - RCS Antibes B 485 370 431

Code NAF 6831Z - SIRET 485 370 431 00010 - Garantie financière : GALIAN, 89 Rue de la Boetie 75008 Paris - Document non contractuel