

GESTION LOCATIONS TRANSACTIONS

636 € / mois

Location appartement

1 pièce

Surface: 29 m²

Surface séjour : 23 m²

Exposition : Est Vue : Jardin État intérieur : Bon Prestations :

Terrasse, Piscine, Environnement : Calme, Ascenseur, Double vitrage, Résidence

sécurisée, Calme

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 cave



Appartement 12222555599 Antibes

Antibes Dans résidence fermée avec piscine Studio en rez de jardin - Cuisine aménagée Terrasse 8 m2 + Jardin 30 m2 Cave en sous sol Libre le 01/11/2025 Loyer : 565.82€/ Mois Charges Locataires : 70.00 € / Mois y compris eau froide (provisions donnant lieu à régularisation annuelle) Caution : 565.82 € Honoraires

Agence : 387.01 € dont 89.31 € pour l'Etat des lieux d'entrée

Honoraires et charges

Loyer mensuel $636 \in$ charges comprises dont $70 \in$ de provisions pour charges avec régularisation annuelle %} (hors charges $566 \in$).

387 € TTC d'honoraires à la charge du locataire (dont $89 \in TTC$ pour l'état des lieux), $566 \in de$ dépôt de garantie,

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : B Coûts énergie annuel de 660 à 940 € (année d'estimation 2023) Document non contractuel - 21/10/2025







Lecuyer Riviera - 104 Avenue de la Liberté (RN 7) - 06220 Golfe-Juan Tél. +33 (0)4 93 63 07 30 - info@lecuyer-riviera.com

Carte professionnelle CPl0605 2016 000 004 776 - RCS Antibes B 485 370 431