

**671 € / mois**

**Location appartement**

**1 pièce**

**Surface : 35 m²**

**Surface séjour : 23 m²**

**Exposition : Nord ouest**

**Vue : Citadine**

**État intérieur : Bon**

**Prestations :**

Ascenseur, Résidence sécurisée,  
Climatisation réversible

1 salle de douche



**Appartement Antibes**

Juan les Pins proche Lycée Audiberti Studio avec cuisine indépendante semi-équipée Terrasse 9m2, Appartement climatisé, Cave Libre Immédiatement Loyer : 564.65 €/ Mois Charges Locataires : 106.00 €/ Mois y compris eau froide et chauffage - Provisions donnant lieu à régularisation annuelle Dépôt de Garantie : 564.65 € Honoraires Locataires : 458.25 € dont 105.75 € pour l'état des lieux

**Honoraires et charges**

Loyer mensuel 671 € charges comprises dont 106 € de provisions pour charges avec régularisation annuelle %} (hors charges 565 €).  
458 € TTC d'honoraires à la charge du locataire (dont 106 € TTC pour l'état des lieux), 565 € de dépôt de garantie,

Classe énergie (dpe) : E - Emission de gaz à effet de serre (ges) : E  
Document non contractuel - 01/07/2025



**Lecuyer Riviera - 104 Avenue de la Liberté (RN 7) - 06220 Golfe-Juan**

**Tél. +33 (0)4 93 63 07 30 - info@lecuyer-riviera.com**

Carte professionnelle CPI0605 2016 000 004 776 - RCS Antibes B 485 370 431

Code NAF 6831Z - SIRET 485 370 431 00010 - Garantie financière : GALIAN, 89 Rue de la Boétie 75008 Paris - Document non contractuel