

1 770 € / mois

Location appartement

4 pièces

Surface : 93 m²

Surface séjour : 25 m²

Exposition : Sud-ouest

Vue : Dégagée

État intérieur : Bon

Standing : Résidentiel

Prestations :

Terrasse, Piscine, ascenseur,

Environnement : Calme, Proximité : Centre
et plages

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

Honoraires et charges

Loyer mensuel 1 770 € charges comprises
dont 270 € de provisions pour charges avec
régularisation annuelle %} (hors charges
1 500 €).

1 213 € TTC d'honoraires à la charge du
locataire (dont 280 € TTC pour l'état des
lieux), 3 000 € de dépôt de garantie,



Appartement 51373 Golfe-Juan

Golfe Juan Location meublée pour 3 Etudiant de Septembre à Juin Dans
résidence avec Piscine, en dernier étage avec terrasse de 81m2 Garage en sous
sol Loyer : 1500.00 €/ Mois Charges 270.00 € y compris climatisation Dépôt de
Garantie : 3000.00 € Honoraires part Locataire : 1213.03 € dont 279.93 € pour l'état
des lieux

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A
Coûts énergie annuel de 1070 à 1490 € (année d'estimation 2021,2022,2023)
Document non contractuel - 03/08/2025



Lecuyer Riviera - 104 Avenue de la Liberté (RN 7) - 06220 Golfe-Juan

Tél. +33 (0)4 93 63 07 30 - info@lecuyer-riviera.com

Carte professionnelle CPI0605 2016 000 004 776 - RCS Antibes B 485 370 431

Code NAF 6831Z - SIRET 485 370 431 00010 - Garantie financière : GALIAN, 89 Rue de la Boetie 75008 Paris - Document non contractuel