

3 550 € / mois

Location appartement

4 pièces

Surface : 82 m²

Surface séjour : 27 m²

Exposition : Sud ouest

Vue : Mer panoramique

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Bon

Standing : Résidentiel

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Vue mer, Climatisation réversible, Volets roulants électriques, Piscine

3 chambres

1 terrasse

2 salles de douche

2 toilettes

3 parkings

Honoraires et charges

Loyer mensuel 3 550 € charges comprises dont 350 € de provisions pour charges avec régularisation annuelle %} (hors charges 3 200 €).

1 082 € TTC d'honoraires à la charge du locataire (dont 250 € TTC pour l'état des lieux), 6 400 € de dépôt de garantie,



Appartement 51375 Cannes

Cannes Superbe 4 Pièces en location meublée avec vue sur la mer, à 8 minutes à pied de la plage, Bel appartement d'angle de 82 m² au calme et entièrement climatisé en dernier étage. il bénéficie d'une terrasse aménagée de 43 m² - proposé avec deux parkings sous-sol et un parking extérieur. L'appartement est situé dans une petite résidence récente avec piscine, haut de gamme avec ascenseur, et sécurisée. Libre Immédiatement Loyer : 3200 €/ Mois Provisions sur charges : 350 € / mois y compris eau avec régularisation annuelle Dépôt de Garantie : 6400.00 € Honoraires Agence part locataire : 1082.38 € dont 249.78 € pour l'Etat des lieux .

Classe énergie (dpe) : A - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A
Document non contractuel - 14/09/2025



Lecuyer Riviera - 104 Avenue de la Liberté (RN 7) - 06220 Golfe-Juan

Tél. +33 (0)4 93 63 07 30 - info@lecuyer-riviera.com

Carte professionnelle CPI0605 2016 000 004 776 - RCS Antibes B 485 370 431

Code NAF 6831Z - SIRET 485 370 431 00010 - Garantie financière : GALIAN, 89 Rue de la Boetie 75008 Paris - Document non contractuel