

1 520 € / mois

Location appartement

3 pièces

Surface : 55 m²

Surface séjour : 23 m²

Vue : Mer

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Bon

Standing : Résidentiel

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Vue mer, Climatisation réversible, Volets roulants électriques, Piscine

2 chambres

2 terrasses

1 salle de douche

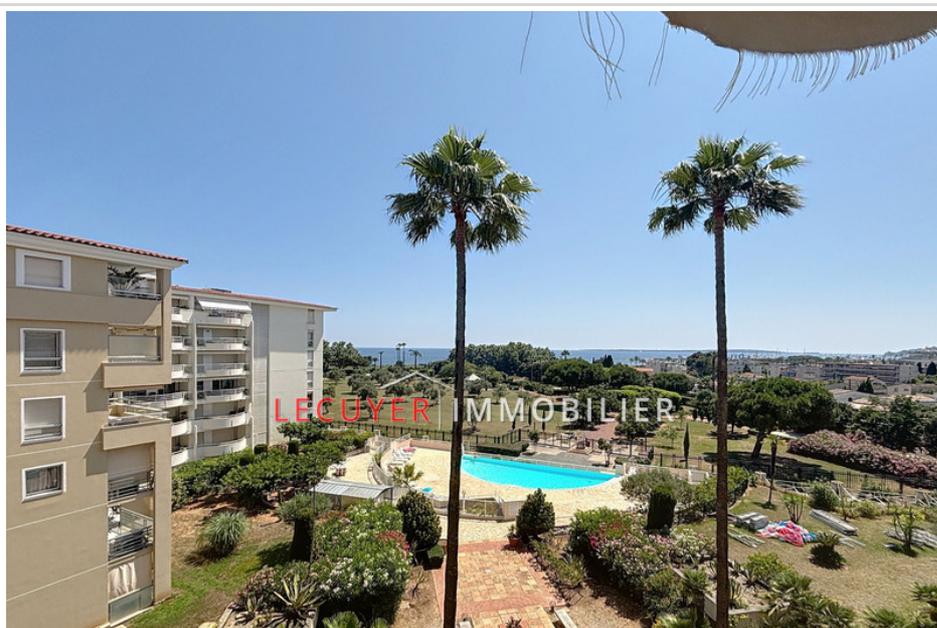
1 toilette

1 parking

Honoraires et charges

Loyer mensuel 1 520 € charges comprises dont 170 € de provisions pour charges avec régularisation annuelle %} (hors charges 1 350 €).

720 € TTC d'honoraires à la charge du locataire (dont 166 € TTC pour l'état des lieux), 2 700 € de dépôt de garantie,



Appartement 51369 Juan-les-Pins

JUAN LES PINS - ANTIBES LES PINS Uniquement Location Meublée pour 2 étudiants de Septembre à Juin 3Pièces avec Vue Mer , dans résidence avec parc et Piscine Bus pour Valbonne Sophia-Antipolis au pieds de la Résidence Séjour Cuisine américaine - 2 chambres - Salle d'eau Terrasse de 18 m2 - Un parking sous sol. Libre de Septembre à Juin Loyer : 1350.00 €/ Mois Charges Locataire : 170.00 €/Mois y compris eau froide provisions donnant lieu à régularisation Dépôt de garantie : 2700.00 € Honoraire Location part locataire : 720.20 € dont 166.20 € pour l'Etat des lieux

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A
Coûts énergie annuel de 690 à 980 € (année d'estimation 2021,2022,2023)
Document non contractuel - 21/06/2025



Lecuyer Riviera - 104 Avenue de la Liberté (RN 7) - 06220 Golfe-Juan

Tél. +33 (0)4 93 63 07 30 - info@lecuyer-riviera.com

Carte professionnelle CPI0605 2016 000 004 776 - RCS Antibes B 485 370 431

Code NAF 6831Z - SIRET 485 370 431 00010 - Garantie financière : GALIAN, 89 Rue de la Boetie 75008 Paris - Document non contractuel