

1 259 € / mois

Location appartement

3 pièces

Surface : 65 m²

Surface séjour : 20 m²

Exposition : Sud

Vue : Citadine

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Excellent

Standing : Résidentiel

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Vue mer, Climatisation réversible

2 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

Honoraires et charges

Loyer mensuel 1 259 € charges comprises dont 105 € de provisions pour charges avec régularisation annuelle %} (hors charges 1 154 €).

853 € TTC d'honoraires à la charge du locataire (dont 197 € TTC pour l'état des lieux), 2 309 € de dépôt de garantie,



Appartement 111444458844 Golfe-Juan

Golfe Juan Centre Ville 3 Pièces en Location Meublée à l'année Équipements de qualité Appartement traversant et climatisé Garage de plain pied et Cave Libre le 23/10/2025 Loyer : 1154.44 € /Mois Charges : 105 €/mois provisions donnant lieu à régularisation annuelle Dépôt de Garantie : 2308.88 € Honoraires de location part locataire : 853.19 € dont 196.89€ pour l'Etat des lieux

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : D
Document non contractuel - 09/10/2025



Lecuyer Riviera - 104 Avenue de la Liberté (RN 7) - 06220 Golfe-Juan

Tél. +33 (0)4 93 63 07 30 - info@lecuyer-riviera.com

Carte professionnelle CPI0605 2016 000 004 776 - RCS Antibes B 485 370 431

Code NAF 6831Z - SIRET 485 370 431 00010 - Garantie financière : GALIAN, 89 Rue de la Boetie 75008 Paris - Document non contractuel