

1 350 € / mois

### Location appartement

3 pièces

Surface : 82 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 31 m<sup>2</sup>

Exposition : Sud

Vue : Mer

Eau chaude : Individuelle gaz

État intérieur : Bon

### Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Vue mer, Volets roulants électriques

2 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

### Honoraires et charges

Loyer mensuel 1 350 € charges comprises dont 125 € de provisions pour charges avec régularisation annuelle %} (hors charges 1 225 €).

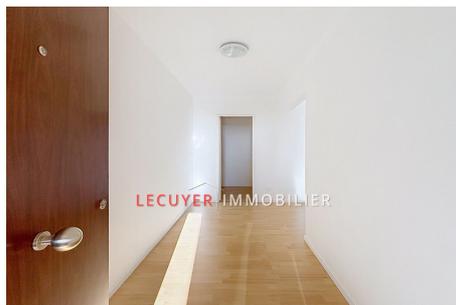
1 076 € TTC d'honoraires à la charge du locataire (dont 248 € TTC pour l'état des lieux), 1 225 € de dépôt de garantie,



## Appartement 5187 Antibes

Antibes les Semboules - proche accès autoroute et Sophia Antipolis Grand  
3Pièces de 82 m2 plus loggia avec vue mer Comprenant un séjour cuisine américaine 2 chambres un dressing une buanderie une loggia fermée par une véranda Libre immédiatement Loyer : 1225.00 €/ Mois Charges : 125.00 €/ mois provisions donnant lieu à régularisation annuelle Dépôt de Garantie : 1225.00 € Honoraires de location : 1076.40 € dont 248.40 € d'Etat des lieux

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : C  
Coûts énergie annuel de 1170 à 1640 € (année d'estimation 2023)  
Document non contractuel - 14/10/2025



Lecuyer Riviera - 104 Avenue de la Liberté (RN 7) - 06220 Golfe-Juan

Tél. +33 (0)4 93 63 07 30 - info@lecuyer-riviera.com

Carte professionnelle CPI0605 2016 000 004 776 - RCS Antibes B 485 370 431

Code NAF 6831Z - SIRET 485 370 431 00010 - Garantie financière : GALIAN, 89 Rue de la Boetie 75008 Paris - Document non contractuel