

**754 € / mois**

**Location appartement**

**2 pièces**

**Surface : 27 m²**

**Surface séjour : 10 m²**

**Exposition : Sud**

**Vue : Citadine**

**Prestations :**

Balcon, Terrasse de surf. : 3, Ascenseur,  
Climatisation, Ascenseur

1 chambre

1 salle de douche

1 toilette



**Appartement 05347 Juan-les-Pins**

Juan les pins proche commerce et gare Location Meublée à l'Année 2 pièces de 27.63 m2 Séjour cuisine américaine une chambre un dressing un balcon Libre le : 22/01/2026 Loyer : 708.62 €/ mois Charges Locataire : 45.00 €/mois y compris eau froide (provisions donnant lieu à régularisation) Caution : 1417.24€ Honoraires Agence Locataire : 359.19 € dont 82.89 € pour l'Etat des Lieux d'Entrée

**Honoraires et charges**

Loyer mensuel 754 € charges comprises  
dont 45 € de provisions pour charges avec  
régularisation annuelle %} (hors charges  
709 €).

359 € TTC d'honoraires à la charge du  
locataire (dont 83 € TTC pour l'état des  
lieux), 1 417 € de dépôt de garantie,

Classe énergie (dpe) : E - Emission de gaz à effet de serre (ges) : B  
Document non contractuel - 09/01/2026



**Lecuyer Riviera - 104 Avenue de la Liberté (RN 7) - 06220 Golfe-Juan**

**Tél. +33 (0)4 93 63 07 30 - info@lecuyer-riviera.com**

Carte professionnelle CPI0605 2016 000 004 776 - RCS Antibes B 485 370 431

Code NAF 6831Z - SIRET 485 370 431 00010 - Garantie financière : GALIAN, 89 Rue de la Boetie 75008 Paris - Document non contractuel