

1 015 € / mois

Location appartement

2 pièces

Surface : 43 m²

Surface séjour : 24 m²

Exposition : Est

Eau chaude : Individuelle

État intérieur : Neuf

Standing : Résidentiel

État immeuble : Neuf

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence
sécurisée, Calme, Résidentiel, Volets
roulants électriques, Piscine

1 chambre

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

Honoraires et charges

Loyer mensuel 1 015 € charges comprises
dont 170 € de provisions pour charges avec
régularisation annuelle %} (hors charges
845 €).

580 € TTC d'honoraires à la charge du
locataire (dont 134 € TTC pour l'état des
lieux), 845 € de dépôt de garantie,



Appartement 12312316456 Golfe-Juan

Golfe Juan proche Centre et Plages 2 Pièces dans résidence récente avec piscine
Appartement Climatisé, cuisine semi-équipée, Belle terrasse et Solarium de 50
m2 avec vue dégagée collines, Parking en sous-sol Ce Bien est soumis au
plafond de ressources Pinel 2026 Libre le 16/02/2026 Loyer : 845.07 € / Mois
Charges locatives : 170.00 € / Mois y compris eau froide provisions sur charges
donnant lieu à régularisation annuelle Dépôt de Garantie : 845.07 € Honoraires à
la charge du locataire : 580.03 € dont 133.96 € d'état des lieux

Classe énergie (dpe) : A - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A
Coûts énergie annuel de 205 à 278 € (année d'estimation 2021)
Document non contractuel - 22/01/2026



Lecuyer Riviera - 104 Avenue de la Liberté (RN 7) - 06220 Golfe-Juan

Tél. +33 (0)4 93 63 07 30 - info@lecuyer-riviera.com

Carte professionnelle CPI0605 2016 000 004 776 - RCS Antibes B 485 370 431

Code NAF 6831Z - SIRET 485 370 431 00010 - Garantie financière : GALIAN, 89 Rue de la Boétie 75008 Paris - Document non contractuel