

1 015 € / mois

**Location appartement**

**2 pièces**

**Surface : 43 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 24 m<sup>2</sup>**

**Exposition : Est**

**Eau chaude : Individuelle**

**Etat intérieur : Neuf**

**Standing : Résidentiel**

**Etat immeuble : Neuf**

**Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Résidentiel, Volets roulants électriques, Piscine

**1 chambre**

**1 terrasse**

**1 salle de douche**

**1 toilette**

**1 parking**



**Appartement 12312316456 Golfe-Juan**

Golfe Juan proche Centre et Plages 2 Pièces dans résidence récente avec piscine Appartement Climatisé, cuisine semi-équipée, Belle terrasse et Solarium de 50 m<sup>2</sup> avec vue dégagée collines, Parking en sous-sol Ce Bien est soumis au plafond de ressources Pinel 2026 Libre le 16/02/2026 Loyer : 845.07 € / Mois Charges locatives : 170.00 € / Mois y compris eau froide provisions sur charges donnant lieu à régularisation annuelle Dépôt de Garantie : 845.07 € Honoraires à la charge du locataire : 580.03 € dont 133.96 € d'état des lieux

**Honoraires et charges**

Loyer mensuel 1 015 € charges comprises dont 170 € de provisions pour charges avec régularisation annuelle %} (hors charges 845 €).

580 € TTC d'honoraires à la charge du locataire (dont 134 € TTC pour l'état des lieux), 845 € de dépôt de garantie,

Classe énergie (dpe) : A - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A  
Coûts énergie annuel de 205 à 278 € (année d'estimation 2021)  
Document non contractuel - 22/01/2026



**Lecuyer Riviera - 104 Avenue de la Liberté (RN 7) - 06220 Golfe-Juan**

**Tél. +33 (0)4 93 63 07 30 - info@lecuyer-riviera.com**

Carte professionnelle CPI0605 2016 000 004 776 - RCS Antibes B 485 370 431

Code NAF 6831Z - SIRET 485 370 431 00010 - Garantie financière : GALIAN, 89 Rue de la Boétie 75008 Paris - Document non contractuel