

1 380 000 €

Achat maison contemporaine

6 pièces

Surface : 184 m²

Surface séjour : 55 m²

Surface terrain : 1500 m²

Année construction : 1990

Exposition : Sud

Vue : Mer

Eau chaude : Electrique

État intérieur : A rafraîchir

État extérieur : A rafraîchir

Couverture : Tuiles

Prestations :

Cave à vin, Cheminée, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Arrosage automatique, Buanderie, Calme

4 chambres

2 terrasses

3 salles de bains

3 toilettes

1 garage

3 parkings

1 cave

Informations légales

1 380 000 € honoraires inclus
5,26% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (1 311 000 € hors honoraires), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.



Maison contemporaine 51240 Golfe-Juan

exclusivité Colline de Golfe Juan Villa contemporaine sur 2 niveaux avec vue mer et cap d'Antibes Séjour double avec cheminée, cuisine indépendante, suite parentale avec dressing et salle d'eau et wc, 2 chambres salle de bain buanderie, Au niveau bas appartement indépendant 2 pièces, sous sol de 56 m² et grand garage de 55 m² Secteur très recherché investissement, gros potentiel Le prix inclus les honoraires d'agence 5% ttc a la charge de l'acquéreur

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A
Coûts énergie annuel de 2010 à 2790 € (année d'estimation 2021)
Document non contractuel - 09/05/2025



Lecuyer Riviera - 104 Avenue de la Liberté (RN 7) - 06220 Golfe-Juan

Tél. +33 (0)4 93 63 07 30 - info@lecuyer-riviera.com

Carte professionnelle CPI0605 2016 000 004 776 - RCS Antibes B 485 370 431

Code NAF 6831Z - SIRET 485 370 431 00010 - Garantie financière : GALIAN, 89 Rue de la Boétie 75008 Paris - Document non contractuel