

299 000 €

**Achat appartement**

**3 pièces**

**Surface : 63 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 20 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1984**

**Exposition : Est**

**Vue : Dégagée**

**Eau chaude : Individuelle électrique**

**État intérieur : A rafraichir**

**Standing : Résidentiel**

**Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Porte blindée, Résidentiel, Volets roulants électriques, Eau froide dans les charges

2 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

1 parking

1 cave

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : B**

Document non contractuel

17/01/2022 - Prix T.T.C



### Appartement Vallauris

CO EXCLUSIVITE Vallauris proche centre au calme Gros potentiel pour cet appartement traversant et d'angle en dernier étage avec vue dégagée Terrasse de 45 m2 Vendu avec un parking extérieur et une cave Possibilité d'acheter un garage en sus 25000 €

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 488 €

Bien en copropriété

61 lots dans la copropriété 299 000 € honoraires d'agence inclus



**Lecuyer Riviera - 104 Avenue de la Liberté (RN 7) - 06220 Golfe-Juan**

**Tél. +33 (0)4 93 63 07 30 - info@lecuyer-riviera.com**

Carte professionnelle CPI0605 2016 000 004 776 - RCS Antibes B 485 370 431

Code NAF 6831Z - SIRET 485 370 431 00010 - Garantie financière : GALIAN, 89 Rue de la Boetie 75008 Paris - Document non contractuel