

1 240 000 €

**Achat appartement**

**5 pièces**

**Surface : 166 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 47 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1963**

**Exposition : Est ouest**

**Vue : Mer panoramique**

**Eau chaude : Collective**

**État intérieur : Bon**

**Standing : Bourgeois**

**Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Porte blindée, Résidentiel, Stores électriques, Volets roulants électriques, Eau froide dans les charges

3 chambres

3 terrasses

1 salle de bain

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

1 cave

**Classe énergie (dpe) :** Indisponible

**Emission de gaz à effet de serre (ges) :**

Indisponible

Document non contractuel

08/12/2021 - Prix T.T.C



## Appartement franco holland Cannes

Proche CANNES Emplacement exceptionnel pour ce 5 pièces de 166 m<sup>2</sup> en dernier étage avec Terrasse d'angle de 47 m<sup>2</sup> Beau appartement traversant d'angle, refait à neuf avec matériaux de qualité Grand séjour, face à la mer 3 Chambres, un bureau, cuisine contemporaine avec buanderie Petite résidence avec gardien Garage et cave nombreux parkings visiteurs

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 11 340 €

Bien en copropriété

59 lots dans la copropriété 1 240 000 € honoraires d'agence inclus



**Lecuyer Riviera - 104 Avenue de la Liberté (RN 7) - 06220 Golfe-Juan**

**Tél. +33 (0)4 93 63 07 30 - info@lecuyer-riviera.com**

Carte professionnelle CPI0605 2016 000 004 776 - RCS Antibes B 485 370 431

Code NAF 6831Z - SIRET 485 370 431 00010 - Garantie financière : GALIAN, 89 Rue de la Boetie 75008 Paris - Document non contractuel